

**Z á p i s n i c a**  
**zo 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vígľaši**  
**zo dňa 21. decembra 2021**

*Prítomní:*

**Ing. Róbert Záchenský, starosta obce**

**Členovia OcZ : Milan Cerovský, Radoslav Gímeš, Ján Matušov, Vladimíra Melechová,**  
**Ing. Jozef Melicher, Ing. Miroslav Oťapka, Ing. Anna Šimková,**  
**Ing. Milan Šlobár, Peter Žiak**

**Kontrolórka obce: Ing. Oľga Štollmannová**

**Ospravedlnení: kontrolórka obce, Vladimíra Melechová**

**Občania: 0**

Starosta Ing. Róbert Záchenský obce zahájil schôdzu piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov. Oboznámil prítomných s programom rokovania, ktorý bol jednomyselne všetkými 8 prítomnými poslancami schválený. Konštatoval, že sú prítomní 8 zvolení poslanci OcZ z 9 členného poslaneckého zboru, preto je OcZ uznášania schopné.

**Za overovateľov zápisnice boli určení: Milan Cerovský a Ing. Jozef Melicher.**

**Do návrhovej komisie boli 8 prítomnými poslancami OcZ hlasovaním zvolení: za predsedu Ing. Miroslav Oťapka a členov Ján Matušov, Radoslav Gímeš**

**Program :**

1. Správa o činnosti Obecnej rady a kontrola plnenia uznesení OcZ.
2. Interpelácia poslancov
3. Plnenie rozpočtu k 12/2021
4. Informácia o vykonanom rozpočtovom opatrení č.7/2021
5. Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 8/2021
6. Návrh na navýšenie originálnych kompetencií pre ZŠ Vígľaš
7. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce pre rok 2022
  - Návrh bežného a kapitálového rozpočtu
  - Stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu pre rok 2022
8. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy p. Špitalík
9. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy p. Jenčová
10. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy v PP Vígľaš
11. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy priestoru v KD
12. Schválenie Nízkouhlíkovej stratégie do r 2030
13. Všeobecná diskusia
14. Návrh na uznesenie a záver

**Bod 1) Správa o činnosti OcR a kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**

Predkladá: Ing. Róbert Záchenský, starosta obce

Písomná správa je pripojená k zápisnici a je jej súčasťou.

**U z n e s e n i e č.111/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo

***Berie na vedomie***

1. Správu o činnosti Obecnej rady a kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených**

**„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

## **Bod 2) Interpelácia poslancov**

V interpelácii z poslancov nevystúpil nikto.

## **Bod 3) Plnenie rozpočtu k 12/2021**

Starosta obce informoval prítomných o plnení rozpočtu obce Vígľaš k 18.12.2021

Bežný rozpočet – prebytok hospodárenia 345 683,- €

Kapitálový rozpočet – schodok hospodárenia - 110 678,- €

Podrobné zhrnutie plnenia rozpočtu obce za rok 2021 bude spracované v záverečnom účte obce a predložené k schváleniu na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Diskusia: v nikto nevystúpil

Po ukončení prerokovania predložených dokumentov bolo k bodu prijaté

### **U z n e s e n i e č. 112/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo

*Berie na vedomie*

Informáciu o plnení rozpočtu k 12/2021

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených**

**„ZA“ hlasovali 8 prítomní poslanci**

## **Bod 4) Informácia o vykonanom rozpočtovom opatrení č. 7/2021**

Starosta obce predniesol návrh RO obce – sú to potrebné presuny medzi položkami ktoré nemajú vplyv na plánovaný výsledok hospodárenia obce, ktorý zostáva vyrovnaný.

Po vypočítaní poskytnutých informácií bolo k bodu prijaté

### **U z n e s e n i e č. 113/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo

*Berie na vedomie*

1. Predložené rozpočtové opatrenie č. 7/2021

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených**

**„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

## **Bod 5) Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2021**

Navrhované rozpočtové opatrenie nebude mať vplyv na plánovaný výsledok hospodárenia obce, ktorý zostane vyrovnaný. Presun medzi už schválenými položkami na nákup pozemku pri kostole.

Následne bolo prijaté

### **U z n e s e n i e č. 114/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo

*Schvaľuje*

1. Rozpočtové opatrenie č. 8/2021

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených**

**„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

### **Bod 6) Návrh na navýšenie originálnych kompetencií pre ZŠ Vígl'áš**

Navrhované rozpočtové opatrenie nebude mať vplyv na plánovaný výsledok hospodárenia obce, ktorý zostane vyrovnaný. Jedná sa o presun medzi schválenými položkami, z dôvodu navýšenia bežných výdavkov ZŠ Vígl'áš pre mzdy 3 asistentov z projektu MPC.

Následne bolo prijaté

### **U z n e s e n i e č. 115/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo

**S c h v a ľ u j e**

1. Rozpočtové opatrenie č. 9/2021

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených**

**„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

### **Bod 7) Prerokovanie a schválenie návrhu Rozpočtu obce Vígl'áš pre rok 2022.**

Predkladá: Ing. Záchenský, starosta obce

Základným nástrojom riadenia obce je rozpočet obce. Ten sa zostavuje na základe zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obce a zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. **Súčasťou rozpočtu obce sú aj rozpočty jeho zriadených organizácií**, v našom prípade sa jedná o rozpočtovú organizáciu Základná škola Jána Drdoša vo Vígl'áši. **Návrh rozpočtu obce pre rok 2022 bol zostavený ako vyrovnaný a návrh na roky 2023 a 2024 ako prebytkový. Rozpočet bol zverejnený na internetovej stránke obce a tiež na informačnej tabuli 30.11.2021. Bežný rozpočet bol navrhnutý ako prebytkový vo výške 30 756 €, kapitálový rozpočet nebol navrhnutý žiadny, finančné operácie boli navrhnuté ako schodkové vo výške 30 756,- €.**

Podkladom na vypracovanie návrhu rozpočtu obce na rok 2022 bolo skutočné plnenie rozpočtu obce v roku 2021 v prípade bežných výdavkov a bežných príjmov, avšak len ku dňu zostavenia návrhu rozpočtu, s prihliadnutím na potreby plnenia úloh obce v roku 2022. Kapitálové výdavky obec nerozpočtovala z dôvodu neistej pandemickej situácie COVID 19. V prípade schválenia rozpočtu budú priebežne zapracované cez rozpočtové opatrenia. Výdavkové finančné operácie sú rozpočtované vo výške 30 756 € a jedná sa o splátku istiny úveru.

Jednotlivé časti návrhu rozpočtu boli prerokované Finančnou komisiou dňa 30.11.2020, ktorá odporučila Obecnému zastupiteľstvu **predložený rozpočet n e s c h v á ľ i ť**, nakoľko nevieme predpokladať vývoj situácie v súvislosti s pandémiou v nasledujúcom roku.

Pán starosta prečítal správu kontrolórky obce k rozpočtu obce, kde odporúča rozpočet na rok 2022 taktiež neschváliť.

Diskusia:

Po ukončení diskusie bolo prijaté

### **U z n e s e n i e č. 116/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo vo Vígl'áši

**S c h v a ľ u j e**

1. Predložený návrh rozpočtu obce pre rok 2022

ZA: 0            ZDRŽAL SA: 0            PROTI: 8

*Berie na vedomie*

1 Správu k predloženému návrhu zostavy rozpočtu obce pre rok 2022

2 Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2022

3 Návrh rozpočtu na roky 2023-2024

4 Rozpočtové provizorium do schválenia rozpočtu obce na rok 2022

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených**

**„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

### **Bod 8) Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy p. Špitalík**

Starosta obce informoval prítomných, že na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ sa už viackrát zaoberali predajom pozemku p. Špitalíkovi. Bola vyhlásená VOS, kde sa p. Špitalík ako jediný záujemca zapojil do VOS a na dnešnom zasadnutí pán starosta podrobne prečítal kúpnu zmluvu s nasledovnými podmienkami 20,-€/1m<sup>2</sup> rozloha pozemkov 696m<sup>2</sup>.

Po ukončenej diskusie bolo k bodu prijaté

### **U z n e s e n i e č. 117/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov

### **SCHVAĽUJE**

výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov uvedené v zápisnici zo dňa 24.11.2021 a zároveň schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Vígľaš ako predávajúcim a Ing. Jozefom Špitalikom, rod. Špitalikom, nar. 22.05.1988, rod. č. 880522/8916, trvale bytom Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava, občan SR ako kupujúcim, predmetom ktorej je

- prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, nachádzajúcim sa v okrese Detva, obci Vígľaš, katastrálnom území Vígľaš, zapísaným na LV č. 543, a to
  - a) pozemok - parcela registra "C" parc. č. 1384/324 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - b) pozemok - parcela registra "C" parc. č. 1384/325 o výmere 236 m<sup>2</sup>, záhrada;
  - c) pozemok - parcela registra "C" parc. č. 1384/326 o výmere 188 m<sup>2</sup>, záhrada;
  - d) pozemok - parcela registra "C" parc. č. 1384/146 o výmere 208 m<sup>2</sup>, záhrada;za kúpnu cenu vo výške 14.000,- EUR, dosiahnutej verejnou obchodnou súťažou.

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených**

**„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

### **Bod 9) Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy p. Jenčová**

Starosta obce informoval prítomných, že obec má záujem kúpiť pozemky vedľa kostola. S majiteľkou p. Jenčovou sa dohodla na cena a na dnešnom zasadnutí podrobne starosta informoval prítomných o podmienkach kúpnej zmluvy – celková cena 35000,-€ spolu 2259 m<sup>2</sup> t.j. 15,49€/1m<sup>2</sup>. Tieto pozemky sú centrálnej časti, blízko obecného úradu a v budúcnosti vhodne využiteľné.

Po ukončenej diskusie bolo k bodu prijaté

### **U z n e s e n i e č. 118/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

### ***S c h v a ľ u j e***

uzatvorenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Vígľaš ako kupujúcim a pani Máriou Jenčovou, rod. Výbohová, nar. 29.07.1947, trvale bytom Prachatická 2255/37, 960 01 Zvolen ako predávajúcim, predmetom ktorej je

- prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, nachádzajúcim sa v okrese Detva, obci Vígľaš, katastrálnom území Vígľaš, a to
  1. pozemok – parcela registra “C“ parc. č. 522 o výmere 1096 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 524;
  2. pozemok – parcela registra “C“ parc. č. 523 o výmere 865 m<sup>2</sup>, záhrada, zapísaný na LV č. 524;
  3. pozemok – parcela registra “E“ parc. č. 25 o výmere 298 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1187;

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených**  
**„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

**Bod 10) Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy v PP Vígľaš**

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 16.11.2021 bol zverejnený zámer prenajať pozemky v PP Vígľaš. Víťazom VOS dňa 24.11.2021 je spoločnosť Ďurkovič. Prítomní sa podrobne oboznámili so znením nájomnej zmluvy.

Po vypočutí poskytnutých informácií bolo k bodu prijaté

**U z n e s e n i e č. 119/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

***S c h v a ľ u j e***

výsledky verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov uvedené v zápisnici zo dňa 24.11.2021 a zároveň schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Vígľaš ako prenajímateľom a spoločnosťou ĎURKOVIČ –obchodná činnosť, s.r.o., so sídlom Jilemnického 1952/25, 960 01 Zvolen, IČO: 47 128 208 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemok vedený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obci Vígľaš, k.ú. Vígľaš, zapísaný na LV č. 543, a to parcela registra “C“ parc. č. 1292/29 o výmere 9855 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a pozemok vedený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obci Vígľaš, k.ú. Vígľaš, zapísaný na LV č. 543, a to parcela registra “C“ parc. č. 1292/9 o výmere 10145 m<sup>2</sup>, orná pôda, a to za podmienok uvedených v znení zmluvy, ktoré je prílohou tohto uznesenia.

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených**  
**„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

**Bod 11 Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy priestoru v KD**

Pán starosta predložil žiadosť pani Suškovej, ktorá podala žiadosť 1.10.2021 o prenájom priestoru v KD Vígľaš, kde má záujem prevádzkovať masážny salón. Obec Vígľaš 2.12.2021 zverejnila zámer prenajať uvedený priestor. Bol by to vhodne využitý priestor ako služba pre občanov. Prenajatá plocha 49m<sup>2</sup>, doba nájmu od 1.1.2022 na dobu neurčitú, ročné nájomné 201,12€ + spotreba energie na základe odpočtu stavov meračov. Náklady na kúrenie vo výške 7,5% z upravenej celkovej spotreby v celej budovy KD na základe vyúčtovacej faktúry dodávateľa. Náklady na rekonštrukciu si bude hradiť nájomca sám , pričom nemá nárok na ich uhradenie zo strany prenajímateľa. Obec v zastúpení starostu a poslancov OcZ súhlasí s prevádzkovaním navrhovaných služieb v obci v požadovaných priestoroch.

Po vypočutí poskytnutých informácií bolo k bodu prijaté

**U z n e s e n i e č. 120/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Nebytový priestor je dlhšiu dobu nevyužitý, záujem oň má iba spoločnosť Krásna farmárka s.r.o. a zároveň v obci poskytovanie masážnych služieb chýba, hoci po týchto je dopyt a tieto sú spôsobilé zlepšiť zdravie obyvateľov obce.

***S c h v a ľ u j e***

ako dôvod hodný osobitného zreteľa uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Krásna farmárka s.r.o., so sídlom 55, 962 25 Slatinské Lazy, IČO: 51 689 014 za podmienok uvedených v znení zmluvy ktoré je prílohou tohto uznesenia.

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených  
„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

**Bod 12) Schválenie Nízkouhlíkovej stratégie do r 2030**

Starosta obce informoval, že tento dokument je potrebný pri podávaní žiadosti o NFP z európskych fondových peňazí. Obec Vígľaš v spolupráci s n.o. **Slovenská ekologická agentúra** sa rozhodli na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku pre Slovenská ekologická agentúra n.o. zo strany sprostredkovateľského orgánu – Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, ktorý koná v mene a na účet riadiaceho orgánu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vypracovať v rámci projektu **Tvorba lokálnych nízkouhlíkových stratégií vybraných obcí** (kód projektu v ITMS:310041W222 bezodplatne nízkouhlíkovú stratégiu obce Vígľaš.

Táto bola Vypracovaná tímom odborníkov **Slovenská ekologická agentúra, n.o.** a v podobe dokumentu po pripomienkovaní zo strany Obecného úradu Vígľaš predložená na schválenie.

Nízkouhlíková stratégia predstavuje ucelený systém opatrení v rôznych sektoroch (energetika, doprava, odpady), ktorým výsledkom je zníženie emisií skleníkových plynov pre zadaný cieľový rok vrátane dlhodobej udržateľnosti opatrení.. Nízkouhlíková stratégia na úrovni obce je smerovaná predovšetkým do verejného sektoru obce, kde môže obec navrhované opatrenia schváliť a následne aj priamo realizovať.

Po vypočutí poskytnutých informácií bolo k bodu prijaté

**U z n e s e n i e č. 121/2021/OcZ**

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

***S c h v a ľ u j e***

1. Nízkouhlíkovú stratégiu obce Vígľaš do 2030

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených  
„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

### **Bod 13) Všeobecná diskusia**

Vo všeobecnej diskusii vystúpili:

Poslanci predniesli požiadavku na upozornenie p. Poliaka majiteľa Záhradného centra, že pri kúpe pozemku sa zaviazal, že uvedený priestor bude na zabezpečenie parkoviska pre zákazníkov. Podľa miestneho zisťovania sa parkovisko vybuďovalo, ale postupne sa tam objavujú prekážky parkovania (palety s drevom a iným stavebným materiálom), preto požiadali p. starostu obce, aby oslovil majiteľa na dodržiavanie podmienok kúpnej zmluvy.

### **Bod 14) Návrh na prijatie uznesenia a záver**

Predseda návrhovej komisie predniesol kompletný návrh na uznesenie tak, ako je priložený k zápisnici.

**Hlasovanie za predložený návrh na uznesenie : Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených  
„ZA“ prijatie návrhu hlasovali všetci 9 prítomní poslanci**

Týmto bolo zasadnutie OcZ ukončené, starosta sa poďakoval všetkým za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

D.a.h.

Ing. Anna Šimková  
zástupkyňa starostu obce

Ing. Róbert Záchenský  
starosta obce

Milan Cerovský  
I. overovateľ

Ing. Jozef Melicher  
II. overovateľ

Zápis vyhotovila: Monika Zošiaková, ref. správy úradu