

Z á p i s n i c a
z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vígľáši
zo dňa 12. októbra 2021

Prítomní: Ing. Róbert Záchenský, starosta obce

Členovia OcZ: Milan Cerovský, Ján Matušov, Ing. Jozef Melicher, Vladimíra Melechová
Radoslav Gímeš, Ing. Miroslav Ot'apka, Ing. Milan Šlobár, Peter Žiak,

Kontrolórka obce: Ing. Oľga Štollmannová

Ospravedlnení: 1 poslakyňa Ing. Anna Šimková

Občania: 1

Starosta Ing. Róbert Záchenský obce zahájil 15 schôdzu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Na zasadnutí boli dodržané hygienické opatrenia. Privítal všetkých prítomných poslancov a poďakoval sa im za účasť. Informoval poslancov, že z dôvodu mimoriadnej situácie na Slovensku je povinné aby mali všetci prítomní ochranné rúška tváre. Oboznámil prítomných s programom rokovania, ktorý bol jednomyselne všetkými 8 prítomnými poslancami schválený. Konštatoval, že sú prítomní 8 zvolení poslanci OcZ, z 9 zvolených poslancov a preto je OcZ uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Ing. Milan Šlobár a Ing. Miroslav Ot'apka.

Do návrhovej komisie boli 8 prítomnými poslancami OcZ hlasovaním zvolení: za predsedu p. Vladimíra Melechová, Radoslav Gímeš a Peter Žiak.

Program :

1. Správa o činnosti OcR a kontrola plnenia uznesení OcZ
2. Interpelácia poslancov
3. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach č. 1,2,3,4/2021
4. Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami č. 5,6/2021
5. Prerokovanie schválenia Kúpnej zmluvy na KNC č.1382/77 a 1382/87
6. Prerokovanie žiadosti o pridelenie investičnej plochy REAL ESTATE SLOVAKIA s.r.o. Bratislava v PP Vígľáš, KNC č.1292/31
7. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o zriadení spoločnej spádovej oblasti MŠ
8. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č. 2/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe platby na čiastkovú úhradu nákladov v MŠ, CVČ a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vígľáš
9. Schválenie žiadosti o udelenie výnimky k počtu žiakov v ZŠ Vígľáš
10. Prerokovanie žiadosti o pridelenie investičnej plochy v PP
11. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže
12. Schválenie Nízkouhlíkovej stratégie do r 2030
13. Majetkoprávne vysporiadanie vpustu dažďovej kanalizácie pri realizácii stavby COOP Jednota na parcele KNC č. 3 o výmere cca 20m²
14. Všeobecná diskusia
15. Návrh na uznesenie a záver

Na začiatku zasadnutia pán starosta informoval prítomných o zrušení bodu 12 – Schválenie Nízkouhlíkovej stratégie do r. 2030 – uvedený bod sa bude schvaľovať neskôr, nie v tejto verzii.

Bod 1) Správa o činnosti OcR a kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Predkladá: Ing. Róbert Záchenský, starosta obce

Písomná správa je pripojená k zápisnici a je jej súčasťou. V diskusii nevystúpil nikto.

U z n e s e n i e č. 100/2021/OcZ

Berie na vedomie

1. Správu o činnosti Obcej rady a kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Bod 2) Interpelácia poslancov

V interpelácii z poslancov nevystúpil nikto.

Bod 3) Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach č. 1,2,3,4/2021

Starosta obce predniesol návrh RO č. 1,2,3,4/2021, ktorými sa na základe schváleného dispozičného oprávnenia starostu obce vykonané nutné presuny položiek v schválenom rozpočte. Vykonané zmeny nemajú vplyv na plánovaný výsledok hospodárenia obce.

Po vypočítaní poskytnutých informácií bolo k bodu prijaté

U z n e s e n i e č. 101/2021/OcZ

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Predložené rozpočtové opatrenia č. 1,2,3,4/2021

Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Bod 4) Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia 5,6/2021

Starosta obce predniesol návrh RO č. 5,6/2021, ktorým sa vykonajú nasledovné zmeny v rozpočte:

RO č. **5/2021** navrhujeme presunúť z dôvodu nezrealizovania projektu v roku 2021, schválené kapitálové výdavky Projektová dokumentácia – splašková voda „Starý Vígl'áš“ vo výške 22 000 € a to nasledovne:

- sumu 14 000 € na navýšenie kapitálových výdavkov na vybudovanie Odstavnej plochy pri bytovkách z dôvodu rozšírenia investície o asfaltový kryt, ktorý v pôvodnom rozpočte nebol plánovaný.

- sumu 1 000 € na navýšenie výdavkov na rekonštrukciu budovy šatní pri futbalovom ihrisku o hliníkové výdajné okno pre občerstvenie hráčov a divákov.

- sumu 7 000 € na navýšenie výdavkov na Rekonštrukciu vodovodného potrubia – most pod Zámkom, z dôvodu navýšenia cien materiálu.

RO č. **6/2021** navrhujeme presunúť z dôvodu zmeny typu výdavku na rekonštrukciu podlahy v dielňach ZŠ, kapitálové výdavky vo výške 10 000 € na bežné výdavky na opravu budov vo výške 10 000 €.

Schválenie navrhovaných rozpočtových opatrení nebude mať vplyv na plánovaný výsledok hospodárenia obce, ktorý zostane vyrovnaný.

Po vypočítaní poskytnutých informácií bolo k bodu prijaté

U z n e s e n i e č. 102/2021/OcZ

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Predložené rozpočtové opatrenia 5,6/2021

Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Bod 5) Prerokovanie schválenia Kúpnej zmluvy na KNC č.1382/77 a 1382/87

Predkladá: Ing. Záchenský, starosta obce. Obec na základe zverejneného zámeru o odpredaji pozemkov pristúpila k schváleniu kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje na pozemkoch vybudovať spevnené plochy na státie motorových vozidiel, kde 50% týchto plôch bude k dispozícii pre verejnosť, teda kupujúcich a nebude oprávnený brániť v užívaní týchto miest tretím osobám.

Po ukončení prerokovania predložených dokumentov a ukončenej diskusie bolo k bodu prijaté

U z n e s e n i e č. 103/2021/OcZ

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Návrh na schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Vígľaš ako predávajúcim a spoločnosťou Záhradné centrum Vígľaš, s.r.o. ako kupujúcim:

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky KNC parc. č. 1382/77 a 1382/87 v k.ú. Vígľaš sú pozemkami pred záhradným centrom a kaviarne Brexit s terasou vo vlastníctve, resp. užívaní kupujúcej, pričom kupujúca sa má záujem na Pozemkoch vybudovať spevnené plochy na státie motorových vozidiel kde vrchnou (koncovou) vrstvou bude zámková dlažba s hrúbkou 80 mm, spojení s asfaltovou plochou ležato uloženými obrubníkmi na betónovom lôžku s tým, že najmenej 50% týchto plôch bude k dispozícii pre verejnosť, teda kupujúci nebude oprávnený brániť v užívaní týchto miest tretím osobám. Pozemky sú pre obec nepotrebným majetkom a nik iný okrem kupujúceho o pozemky neprejavil záujem.

S C H V A Ľ U J E

ako dôvod hodný osobitného zreteľa uzatvorenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Vígľaš ako predávajúcim a spoločnosťou Záhradné centrum Vígľaš, s.r.o., so sídlom Vígľaš 565, 962 02 Vígľaš, IČO: 45 902 208 ako kupujúcim, predmetom ktorej je

- prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, nachádzajúcim sa v okrese Detva, obci Vígľaš, katastrálnom území Vígľaš, zapísaným na LV č. 543, a to k pozemku – parcely registra “C” parc č. 1382/77 o výmere 122 m², zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku – parcely registra “C” parc č. 1382/87 o výmere 255 m², trvalý trávnatý porast, za kúpnu cenu vo výške **5.228,99 EUR**.

Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Bod 6) Prerokovanie žiadosti o pridelenie investičnej plochy REAL ESTATE SLOVAKIA s.r.o. Bratislava v PP Vígľaš, KNC č.1292/31

Spoločnosť Real Estate Slovakia s.r.o. prejavila záujem o pridelenie voľnej stavebnej parcely v PP Vígľaš. Plánovaným rozšírením výroby sa počíta s 15-25 novými pracovnými miestami. Pán starosta informoval, že sa jedná o spoločnosť, ktorá už v PP Vígľaš má výrobnú halu a z dôvodu rozšírenia má záujem o ďalšiu parcelu, prečítal návrh dodatku č. 3, ktorí je súčasťou zápisnice.

Po prerokovaní a ukončenej diskusie k bodu bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 104/2021/OcZ

S c h v a ľ u j e

Návrh na schválenie dodatku č. 3 k zmluve o nájme so spoločnosťou REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o. je osvedčeným a spoľahlivým nájomcom v priemyselnom parku obce, prejavila záujem o rozšírenie predmetu nájmu o pozemok - parcelu registra "C" parc č. 1292/31 o výmere 8 548 m², orná pôda, ktorý je dlhodobo neobsadeným pozemkom a susedí s doterajším predmetom nájmu nájomcu, Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

S C H V A Ľ U J E

uzatvorenie dodatku číslo 3 k zmluve o nájme, ktorým dôjde k rozšíreniu predmetu nájmu o uvedený pozemok, zosúladenie aktuálneho stavu predmetu nájmu (medzičasom došlo k zmene parcelných čísel) a k navýšeniu sumy nájomného v dôsledku rozšírenia predmetu nájmu, pričom výška nájomného za 1 m² sa nemení (tým nie je dotknutá zmena nájomného predpokladaná zmluvou o nájme o sumu inflácie).

Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ hlasovali 7 prítomní poslanci

„ZDRŽALA SA“ Vladimíra Melechová

Bod 7) Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o zriadení spoločnej spádovej oblasti MŠ

Obec Stará Huta a Horný Tisovník požiadali Obec Vígľaš o začlenenie do Materskej školy Vígľaš, nakoľko v ich obciach nie sú zriadené materské školy. Medzi obcami bude následne podpísaná dohoda o spoločnej spádovej oblasti pre materskú školu. ZŠ už majú riešenú VZN č.1/2004.

V diskusii nikto nevystúpil. Po prerokovaní a ukončenej diskusie k bodu bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 105/2021/OcZ

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. VZN č. 1/2021 o zriadení spoločnej spádovej oblasti materskej školy, ktorej zriaďovateľom je Obec Vígľaš

Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Bod 8) Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č. 2/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe platby na čiastkovú úhradu nákladov v MŠ, CVČ a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vígľaš

VZN sa schvaľuje z dôvodu zmeny spôsobu financovania dotácie na stravu od 01.09.2021.

V diskusii nikto nevystúpil. Po prerokovaní a ukončenej diskusie k bodu bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 106/2021/OcZ

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. VZN č. 2/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe platby na čiastkovú úhradu nákladov v materskej škole, centre voľného času a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vígľaš

Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Bod 9) Schválenie žiadosti o udelenie výnimky k počtu žiakov v ZŠ Vígľaš

Starosta informoval prítomných že riaditeľstvo ZŠ Vígľaš, predložilo žiadosť o udelenie výnimky k počtu žiakov v 1. ročníku z počtu 22 na počet 23. Počet žiakov v 1. ročníku je daný MŠVVaŠ na 22 detí. Uvedený počet bude prekročený o jedného žiaka. Z dôvodu, že uvedený žiak študuje v zahraničí fyzicky daný počet 22 žiakov v jednej triede neprekročíme.

Po vypočutí poskytnutých informácii bolo k bodu prijaté

U z n e s e n i e č. 107/2021/OcZ

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

1. s udelením výnimky k počtu žiakov v 1. ročníku – z počtu 22 na počet 23

Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Bod 10) Prerokovanie žiadosti o pridelenie investičnej plochy v PP Vígľaš

Pán starosta informoval poslancov o záujme spoločnosti o pozemky v PP Vígľaš. Jedná sa o pozemky KNC 1292/29 a 1292/9. Obec v zmysle právnych predpisov vyhlasuje verejno-obchodnú súťaž.

V diskusii k bodu nevystúpil nikto. Po prerokovaní bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 108/2021/OcZ

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Návrh na schválenie spôsobu nájmu pozemku vo vlastníctve obce, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka:

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

SCHVAĽUJE

- spôsob nájmu pozemku, formou verejnej obchodnej súťaže, vo vlastníctve obce vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Detva, obci Vígľaš, k.ú. Vígľaš, zapísaného na LV č. 543, a to - parcela registra "C" parc. č. 1292/29 o výmere 9 855 m², orná pôda a - parcela registra "C" parc. č. 1292/9 o výmere 10 145 m², ostatná plocha.

a to s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. Vyhlasovateľ

Obec Vígľaš, IČO: 00 320 382

Obecný úrad, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš

v zast. Ing. Róbertom Záchenským, starostom obce

kontakt: 045/5394243, email: starosta@viglas.net

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- pozemok vedený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obci Vígľaš, k.ú. Vígľaš, zapísaný na LV č. 543, a to - parcela registra "C" parc. č. 1292/29 o výmere 9 855 m², orná pôda a - parcela registra "C" parc. č. 1292/9 o výmere 10 145 m², ostatná plocha.

3. Opis majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže

- predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Vígľaš a nachádza sa v priemyselnom parku obce

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu budúceho využitia predmetu nájmu;
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou;
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie;
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi;
- e) telefonický a emailový kontakt na záujemcu;
- f) vyhlásenie o akceptovaní podmienok nájmu uvedených v nižšie uvedenom bode 5.

5. Špecifikácia podmienok nájmu

- a) pozemok sa ponúka a bude prenajímať výhradne v celosti;
- b) vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu nájomného vo výške 0,314 EUR/m² ročne s dohodnutím inflačnej doložky;
- c) povinnosť nájomcu vybudovať na prenajatom pozemku stavbu (výrobnú halu, alebo administratívnu budovu) do 3 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- kritériami na vyhodnotenie ponúk je plánovaný počet zamestnancov, ktorý budú pracovať na predmet nájmu (s váhou 40%), predpokladaná hlučnosť prevádzky (s váhou 40%) a plánovaná veľkosť zastavanej plochy (s váhou 10%).

7. Miesto a termín podávania návrhov:

- návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Vígľaš, najneskôr do **15.11.2021 do 12:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený, pričom v návrhu musí byť uvedená špecifikácia budúceho využitia predmetu nájmu a uvedenie údajov potrebných na vyhodnotenie kritérií hodnotenia súťažných podkladov.

8. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Vígľaš a schvália návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže.

9. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 16.12.2021 o 14:00 hod.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť.

11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzatvorenie zmluvy o nájme ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzatvorenie zmluvy o nájme, alebo túto nepodpíše v lehote 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.**
12. **Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 15.12.2021.**

**Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených
„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci**

Bod 11) Vyhlásenie verejno – obchodnej súťaže

Rodina Špitalíková prejavila záujem o susedné pozemky, v blízkosti ich rodinného domu Vígľaš č. 525. Z uvedeného dôvodu obec vyhlasuje verejno-obchodnú súťaž na požadované pozemky.

V diskusii k bodu nevystúpil nikto. Po prerokovaní bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 109/2021/OcZ

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Návrh na schválenie spôsobu predaja pozemkov vo vlastníctve obce, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka:

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

SCHVAĽUJE

- spôsob predaja časti pozemkov, formou verejnej obchodnej súťaže, vo vlastníctve obce vedených Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obci Vígľaš, k.ú. Vígľaš, zapísaných na LV č. 543, a to
 - i. parcela registra “C” parc. č. 1384/28 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - ii. parcela registra “C” parc. č. 1384/147 o výmere 314 m², záhrada,
 - iii. parcela registra “C” parc. č. 1384/257 o výmere 209 m², záhrada,

a to časti vytvorené Geometrickým plánom č. 31644341-206/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEODET spol. s r.o., so sídlom T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, vypracovaným a autorizácie overeným dňa 29.09.2021 Ing. Martinom Gondášom, označené ako novovytvorené pozemky

- a) parcela registra “C” parc. č. 1384/324 o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) parcela registra “C” parc. č. 1384/325 o výmere 236 m², záhrada;
 - c) parcela registra “C” parc. č. 1384/326 o výmere 188 m², záhrada;
- a okrem nich aj
- d) pozemok - parcela registra “C” parc. č. 1384/146 o výmere 208 m², záhrada;

pričom novovytvorené pozemky a pozemok KNC parc. č. 1384/146 sú predmetom predaja, a to s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. Vyhlasovateľ

Obec Vígľaš, IČO: 00 320 382

Obecný úrad, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš

v zast. Ing. Róbertom Záchenským, starostom obce

kontakt: 045/5394243, email: starosta@viglas.net

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- časti pozemkov vedených Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obci Vígľaš, k.ú. Vígľaš, zapísaných na LV č. 543, a to
 - i. parcela registra "C" parc. č. 1384/28 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - ii. parcela registra "C" parc. č. 1384/147 o výmere 314 m², záhrada;
 - iii. parcela registra "C" parc. č. 1384/257 o výmere 209 m², záhrada;

a to časti vytvorené Geometrickým plánom č. 31644341-206/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEODET spol. s r.o., so sídlom T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, vypracovaným a autorizácie overeným dňa 29.09.2021 Ing. Martinom Gondášom, označené ako novovytvorené pozemky

- a) parcela registra "C" parc. č. 1384/324 o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) parcela registra "C" parc. č. 1384/325 o výmere 236 m², záhrada;
 - c) parcela registra "C" parc. č. 1384/326 o výmere 188 m², záhrada;
- a okrem nich
- d) pozemok - parcela registra "C" parc. č. 1384/146 o výmere 208 m², záhrada;
- (pozemky a) až d) sú predmetom ponuky v tejto verejnej obchodnej súťaži).

3. Opis majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže

- predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Vígľaš a nachádzajú sa v zastavanom území obce

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- e) telefonický a emailový kontakt na záujemcu,
- f) vyhlásenie o akceptovaní podmienok predaja uvedených v nižšie uvedenom bode 5.

5. Špecifikácia podmienok predaja

- a) pozemok sa ponúka a bude predávať výhradne v celosti;
- b) vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške 20,- Eur/m² (slovom „dvadsať euro za štvorcový meter pozemku“) a jej splatnosť do 3 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

7. **Miesto a termín podávania návrhov:**
- návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Vígľaš, najneskôr do **15.11.2021 do 12:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený, pričom v návrhu musí byť uvedená záväzná ponuka s cenou.
8. **Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Vígľaš a schvália návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže.**
9. **Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 16.12.2021 o 14:00 hod.**
10. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
 - v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
 - právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzatvorenie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo ak predloženú kúpnu zmluvu nepodpíše v lehote 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.**
12. **Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 15.12.2021.**
Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených
„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Bod 13) Majetkoprávne vysporiadanie vpustu dažďovej kanalizácie pri realizácii stavby COOP Jednota na parcele KNC č. 3 o výmere cca 20m²

COOP Jednota predložila žiadosť o nájom na KNE č. 3 o výmere 20m², jedná sa o pozemok pri stavbe potravín COOP Jednota. Cez uvedený obecný pozemok sa vybuduje výustný objekt dažďovej kanalizácie z novostavby obchodnej prevádzky. Starosta obce prečítal návrh nájomnej zmluvy, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Po prerokovaní bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 110/2021/OcZ

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Návrh na schválenie zmluvy o nájme s družstvom COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo.

Vzhľadom k tomu, že družstvo COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo buduje na pozemku CKN parc. č. 8/5 novostavbu predajne potravín v obci Vígľaš a výustný objekt dažďovej kanalizácie zasahuje do pozemku vo vlastníctve obce KNE par. č. 3, prejavilo družstvo COOP Jednota Krupina záujem o nájom časti tohto inak nevyužitého pozemku o výmere 20 m², Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

SCHVAĽUJE

uzatvorenie zmluvy o nájme uvedenej časti pozemku za podmienok uvedených v zmluve o nájme, ktorej znenie je prílohou tohto uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Bod 14) Všeobecná diskusia

Vo všeobecnej diskusii vystúpili:

Ing. Oľapka – sa informoval o výške dotácie na MFK Vígľaš, Pstruša na prevádzku klubu, čo sa z toho platí, ďalej sa informoval o možnosti vybudovania zberného dvora v obci, nakoľko sa tvoria čierne skládky v obci (napr. v časti za školu pri plánovanej IBV)

starosta – MFK každoročne predkladá vyúčtovanie poskytnutej dotácie, do ktorej máte možnosť nahliadnuť v kancelárii ekonómky obce

-obec už rieši možné vybudovanie zberného dvora smerom na UKSUP, pozemky vo vlastníctve SPF, už prebehlo rokovanie o možnom dlhodobom prenájme na spomínaný účel

starosta – požiadal poslancov o vytypovanie lokalít, kde by mali možnosť občania nosiť konáre a obec by ich následne zlikvidovala s možnosťou uplatnenie likvidácie do percenta triedivosti

Ing. Oľapka – nutnosť osadenia tabuliek zákaz sypať smeti

p. Melechová – požiadala o možnosť umiestnenia spomaľovača na podnet občanov aj do miestnej časti Dolinky smerom na stanicu

PeadDr. Budincová – upozornila na nutnosť doriešenie stráženia multifunkčného ihriska, 2x rozbité okno na kotolni, smeti v okolí – požiadala o možnosť osadenie kamerového systému, čím by sa zamedzilo vandalizmu na obecnom majetku

p. Melechová – sa informovala o oprave brány spoločnosti INFINTY, ďalej sa informovala, či bude aj výsadba zelene na budovanom vale

- psie výkaly po obci – nutnosť riešenia nápravy (sáčky na výkaly s kontajnermi na výkaly)

starosta - rieši sa osadenie dopravnej značky, zákaz stáť v PP Vígľaš

Bod 14) Návrh na prijatie uznesenia a záver

Predseda návrhovej komisie predniesla kompletný návrh na uznesenie tak, ako je priložený k zápisnici.

Hlasovanie za predložený návrh na uznesenie : Prítomní : 8 poslanci z 9 zvolených

„ZA“ prijatie návrhu hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

Týmto bolo zasadnutie OcZ ukončené, starosta sa poďakoval všetkým za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

D.a.h.

Ing. Anna Šimková
zástupca starostu obce

Ing. Róbert Záchenský
starosta obce

Ing. Milan Šlobár
I. overovateľ

Ing. Miroslav Oľapka
II. overovateľ

Zápis vyhotovila: Monika Zošiaková, ref. správy úradu