



Obec Vígľaš

Uznesenia

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vígľaši
konaného dňa 12. októbra 2021**

k bodu 1

Uznesenie č.100/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Berie na vedomie

1. Správu o činnosti Obcej rady a kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

k bodu 2 ----- podľa predložených požiadaviek poslancov

k bodu 3

Uznesenie č. 101/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Berie na vedomie

1. Predložené rozpočtové opatrenia č. 1,2,3,4/2021

k bodu 4

Uznesenie č. 102/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Schvaľuje

1. Predložené rozpočtové opatrenie č. 5,6/2021

k bodu 5

Uznesenie č. 103/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Návrh na schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Vígľaš ako predávajúcim a spoločnosťou Záhradné centrum Vígľaš, s.r.o. ako kupujúcim:

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky KNC parc. č. 1382/77 a 1382/87 v k.ú. Vígľaš sú pozemkami pred záhradným centrom a kaviarne Brexit s terasou vo vlastníctve, resp. užívaní kupujúcej, pričom kupujúca sa má záujem na Pozemkoch vybudovať spevnené plochy na státie motorových vozidiel kde vrchnou (koncovou) vrstvou bude zámková dlažba s hrúbkou 80 mm, spojení s asfaltovou plochou ležato uloženými obrubníkmi na betónovom lôžku s tým, že najmenej 50% týchto plôch bude k dispozícii pre verejnosť, teda kupujúci nebude oprávnený brániť v užívaní týchto miest tretím osobám. Pozemky sú pre obec nepotrebným majetkom a nik iný okrem kupujúcej o pozemky neprejavil záujem.

SCHVAĽUJE

ako dôvod hodný osobitného zreteľa uzatvorenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Vígľaš ako predávajúcim a spoločnosťou Záhradné centrum Vígľaš, s.r.o., so sídlom Vígľaš 565, 962 02 Vígľaš, IČO: 45 902 208 ako kupujúcim, predmetom ktorej je

- prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, nachádzajúcim sa v okrese Detva, obci Vígľaš, katastrálnom území Vígľaš, zapísaným na LV č. 543, a to k pozemku – parcely registra "C" parc č. 1382/77 o výmere 122 m², zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku – parcely registra "C" parc č. 1382/87 o výmere 255 m², trvalý trávnatý porast, za kúpnu cenu vo výške **5.228,99 EUR**.

k bodu 6

Uznesenie č. 104/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Schvaľuje

Návrh na schválenie dodatku č. 3 k zmluve o nájme so spoločnosťou REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o. je osvedčeným a spoľahlivým nájomcom v priemyselnom parku obce, prejavila záujem o rozšírenie predmetu nájmu o pozemok - parcelu registra "C" parc. č. 1292/31 o výmere 8 548 m², orná pôda, ktorý je dlhodobo neobsadeným pozemkom a susedí s doterajším predmetom nájmu nájomcu, Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

SCHVAĽUJE

uzatvorenie dodatku číslo 3 k zmluve o nájme, ktorým dôjde k rozšíreniu predmetu nájmu o uvedený pozemok, zosúladenie aktuálneho stavu predmetu nájmu (medzičasom došlo k zmene parcelných čísel) a k navýšeniu sumy nájomného v dôsledku rozšírenia predmetu nájmu, pričom výška nájomného za 1 m² sa nemení (tým nie je dotknutá zmena nájomného predpokladaná zmluvou o nájme o sumu inflácie).

k bodu 7

Uznesenie č. 105/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Schvaľuje

1. VZN č. 1/2021 o zriadení spoločnej spádovej oblasti materskej školy, ktorej zriaďovateľom je Obec Vígľaš

k bodu 8

Uznesenie č. 106/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Schvaľuje

1. VZN č. 2/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe platby na čiastkovú úhradu nákladov v materskej škole, centre voľného času a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vígľaš

k bodu 9

Uznesenie č. 107/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Súhlasí

1. s udelením výnimky k počtu žiakov v 1. ročníku – z počtu 22 na počet 23

k bodu 10

Uznesenie č. 108/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Schvaľuje

Návrh na schválenie spôsobu nájmu pozemku vo vlastníctve obce, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka:

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

SCHVAĽUJE

- spôsob nájmu pozemku, formou verejnej obchodnej súťaže, vo vlastníctve obce vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Detva, obci Vígľaš, k.ú. Vígľaš, zapísaného na LV č. 543, a to - parcela registra "C" parc. č. 1292/29 o výmere 9 855 m², orná pôda a - parcela registra "C" parc. č. 1292/9 o výmere 10 145 m², ostatná plocha.

a to s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. Vyhlasovateľ

Obec Vígľaš, IČO: 00 320 382

Obecný úrad, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš

v zast. Ing. Róbertom Záchenským, starostom obce

kontakt: 045/5394243, email: starosta@viglas.net

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- pozemok vedený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obci Vígľaš, k.ú. Vígľaš, zapísaný na LV č. 543, a to - parcela registra "C" parc. č. 1292/29 o výmere 9 855 m², orná pôda a - parcela registra "C" parc. č. 1292/9 o výmere 10 145 m², ostatná plocha.

3. Opis majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže

- predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Vígľaš a nachádza sa v priemyselnom parku obce

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu budúceho využitia predmetu nájmu;
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou;
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie;
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi;
- e) telefonický a emailový kontakt na záujemcu;
- f) vyhlásenie o akceptovaní podmienok nájmu uvedených v nižšie uvedenom bode 5.

5. Špecifikácia podmienok nájmu

- a) pozemok sa ponúka a bude prenajímať výhradne v celosti;
- b) vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu nájomného vo výške 0,314 EUR/m² ročne s dohodnutím inflačnej doložky;
- c) povinnosť nájomcu vybudovať na prenajatom pozemku stavbu (výrobnú halu, alebo administratívnu budovu) do 3 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- kritériami na vyhodnotenie ponúk je plánovaný počet zamestnancov, ktorý budú pracovať na predmet nájmu (s váhou 40%), predpokladaná hlučnosť prevádzky (s váhou 40%) a plánovaná veľkosť zastavanej plochy (s váhou 10%).

7. Miesto a termín podávania návrhov:

- návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Vígľaš, najneskôr do **15.11.2021 do 12:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený, pričom v návrhu musí byť uvedená špecifikácia budúceho využitia predmetu nájmu a uvedenie údajov potrebných na vyhodnotenie kritérií hodnotenia súťažných podkladov.

8. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Vígľaš a schvália návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže.

9. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 16.12.2021 o 14:00 hod.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzatvorenie zmluvy o nájme ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzatvorenie zmluvy o nájme, alebo túto nepodpíše v lehote 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.

12. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 15.12.2021.

k bodu 11

Uznesenie č. 109/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

Schvaľuje

Návrh na schválenie spôsobu predaja pozemkov vo vlastníctve obce, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka:

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

SCHVAĽUJE

- spôsob predaja časti pozemkov, formou verejnej obchodnej súťaže, vo vlastníctve obce vedených Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obci Vígľaš, k.ú. Vígľaš, zapísaných na LV č. 543, a to
 - i. parcela registra "C" parc. č. 1384/28 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - ii. parcela registra "C" parc. č. 1384/147 o výmere 314 m², záhrada,
 - iii. parcela registra "C" parc. č. 1384/257 o výmere 209 m², záhrada,

a to časti vytvorené Geometrickým plánom č. 31644341-206/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEODET spol. s r.o., so sídlom T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, vypracovaným a autorizačne overeným dňa 29.09.2021 Ing. Martinom Gondášom, označené ako novovytvorené pozemky

- a) parcela registra "C" parc. č. 1384/324 o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- b) parcela registra "C" parc. č. 1384/325 o výmere 236 m², záhrada;
- c) parcela registra "C" parc. č. 1384/326 o výmere 188 m², záhrada;
a okrem nich aj
- d) pozemok - parcela registra "C" parc. č. 1384/146 o výmere 208 m², záhrada;

pričom novovytvorené pozemky a pozemok KNC parc. č. 1384/146 sú predmetom predaja, a to s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. Vyhlasovateľ

Obec Vígľaš, IČO: 00 320 382

Obecný úrad, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš

v zast. Ing. Róbertom Záchenským, starostom obce

kontakt: 045/5394243, email: starosta@viglas.net

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- časti pozemkov vedených Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obci Víglaš, k.ú. Víglaš, zapísaných na LV č. 543, a to
 - i. parcela registra "C" parc. č. 1384/28 o výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - ii. parcela registra "C" parc. č. 1384/147 o výmere 314 m², záhrada;
 - iii. parcela registra "C" parc. č. 1384/257 o výmere 209 m², záhrada;

a to časti vytvorené Geometrickým plánom č. 31644341-206/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEODET spol. s r.o., so sídlom T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, vypracovaným a autorizačne overeným dňa 29.09.2021 Ing. Martinom Gondášom, označené ako novovytvorené pozemky

- a) parcela registra "C" parc. č. 1384/324 o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- b) parcela registra "C" parc. č. 1384/325 o výmere 236 m², záhrada;
- c) parcela registra "C" parc. č. 1384/326 o výmere 188 m², záhrada;
a okrem nich
- d) pozemok - parcela registra "C" parc. č. 1384/146 o výmere 208 m², záhrada;

(pozemky a) až d) sú predmetom ponuky v tejto verejnej obchodnej súťaži).

3. Opis majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže

- predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Víglaš a nachádzajú sa v zastavanom území obce

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- e) telefonický a emailový kontakt na záujemcu,
- f) vyhlásenie o akceptovaní podmienok predaja uvedených v nižšie uvedenom bode 5.

5. Špecifikácia podmienok predaja

- a) pozemok sa ponúka a bude predávať výhradne v celosti;
- b) vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške 20,- Eur/m² (slovom „dvadsať euro za štvorcový meter pozemku“) a jej splatnosť do 3 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

7. Miesto a termín podávania návrhov:

- návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Víglaš, najneskôr do **15.11.2021 do 12:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený, pričom v návrhu musí byť uvedená záväzná ponuka s cenou.

8. **Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Vígľaš a schvália návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže.**
9. **Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 16.12.2021 o 14:00 hod.**
10. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
 - v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
 - právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzatvorenie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo ak predloženú kúpnu zmluvu nepodpíše v lehote 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.**
12. **Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 15.12.2021.**

k bodu 12

Uznesenie č. 110/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

S c h v a ľ u j e

Návrh na schválenie zmluvy o nájme s družstvom COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo.

Vzhľadom k tomu, že družstvo COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo buduje na pozemku CKN parc. č. 8/5 novostavbu predajne potravín v obci Vígľaš a výustný objekt dažďovej kanalizácie zasahuje do pozemku vo vlastníctve obce EKN par. č. 3, prejavilo družstvo COOP Jednota Krupina záujem o nájom časti tohto inak nevyužitého pozemku o výmere 20 m², Obecné zastupiteľstvo vo Vígľaši

SCHVALUJE

uzatvorenie zmluvy o nájme uvedenej časti pozemku za podmienok uvedených v zmluve o nájme, ktorej znenie je prílohou tohto uznesenia.

Prítomní poslanci: Milan Cerovský, Ján Matušov, Ing. Jozef Melicher, Ing. Miroslav Oťapka, Ing. Milan Šlobár, Peter Žiak, Vladimíra Melechová, Radoslav Gímeš