

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: **Obec Vígl'aš**
Sídlo: Zvolenská 1, 962 02 Vígl'aš
IČO: 0320382
v mene ktorého koná: Ing. Róbert Záchenský, starosta obce
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0292 2412
e-mail: starosta@viglas.net
/ďalej len "objednávateľ"/
- 1.2 Zhotoviteľ **MIKAR s.r.o.**
Sídlo: M. Čulena 13, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 46 954 660
v mene ktorého koná: Matúš Kartik, konateľ
zápis: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 23521/S
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: **2926910867/1100**, SK7211000000002926910867
e-mail: obchod@kartikbb.sk
/ďalej len "zhotoviteľ"/

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
2.1.1. Názov diela: **„Rekonštrukcia strechy školskej bytovky“**
2.1.2. Miesto diela: **Základná škola Jána Drdoša, Vígl'aš č. 436, 962 02, Vígl'aš**
2.1.3. Investor: **objednávateľ uvedený v čl. 1 ods. 1.1**

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela uvedeného v čl. 2, bod 2.1.1 podľa technickej dokumentácie zhotoviteľa, ktorá je obsahom prílohy č. 1 tejto zmluvy a podľa prílohy č. 2 – rozpočet diela zo dňa 25.7.2017 /ďalej len „rozpočet“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s podmienkami stavebného povolenia, ak bolo na stavbu vydané.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie diela realizáciou stavebných prác, súvisiacich dodávok materiálov vrátane montáže v rozsahu tejto zmluvy a jej príloh.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané a dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených najmä v čl. 4 a 9 tejto zmluvy a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu za dielo podľa čl. 5 a 6 tejto zmluvy.

Čl. 4. Lehota vykonania diela.

- 4.1. Lehota na vykonania diela je do 15.12.2019 odo dňa prevzatia staveniska. Dôvodom na predĺženie lehoty vykonania diela aj bez dohody zmluvných strán sú nepriaznivé klimatické a poveternostné vplyvy vis major /teplota pod +5°C, teplota nad +30 °C, ľad, dážď, alebo snehová pokrývka/, kedy sa termín vykonania diela automaticky presúva a to aj opakovane o počet dní, počas ktorých klimatické pomery vykonávanie prác neumožňujú. Rovnako dôvodom na predĺženie lehoty vykonania diela je neposkytnutie súčinnosti objednávateľa, zmeny v projektovej dokumentácii objednávateľa, zmeny pokynov objednávateľa počas vykonávania diela, ktoré podľa svojej povahy spôsobujú predĺženie lehoty vykonania diela a to primerane s ohľadom na charakter a povahu týchto skutočností.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela, s dôsledkom omeškania lehoty vykonania diela dohodnutého touto

zmluvou. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za nedodržanie lehoty vykonania diela, ak je to v dôsledku a vplyvom zvláštnych okolností, spadajúcich mimo oblasť pôsobenia zhotoviteľa.

4.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, o ktorú ho zhotoviteľ písomne a to aj v mailovej podobe požiada /v mailovej forme sa za deň doručenia považuje 2. deň po odoslaní mailu/ a to najneskôr v lehote 2 dní od dňa vyžiadania si súčinnosti.

4.4. O odovzdaní a prevzatí diela a dokladov k dielu spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa v súlade s čl. 9 tejto zmluvy.

Čl. 5. Cena za dielo

5.1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená rozpočtom. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. 3 je stanovená na základe rozpočtu a predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 24 092,26 € .

Zhotoviteľ je platca DPH.

5.2. V cene za dielo podľa bodu 5.1. sú obsiahnuté aj náklady na dovoz materiálu a odvoz odpadu, telefón, prepravné a cestovné, stravné, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že práce a dodávky pri obmedzení alebo rozšírení rozsahu diela alebo jeho zmene, budú upravené na základe dodatku k tejto základnej zmluve.

Čl. 6. Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po ukončení diela na základe súpisu vykonaných prác a potvrdeného preberacieho protokolu.

6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a súčasťou faktúry je aj výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vyfakturovať oddelene výlučne na samostatných faktúrach.

6.3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti požadované zákonom, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5. V prípade nedodržania úhrad ceny za dielo na základe vystavených faktúr v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela.

Čl. 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky za akosť.

7.3. Záručná doba pre záruku za akosť diela, ktorú zhotoviteľ touto zmluvou poskytuje objednávateľovi, je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela ako celku objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela ako celku záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Záruka sa nevzťahuje na výmenu bežných prevádzkových súčastí a častí.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela bez zbytočného odkladu vzhľadom na povahu a charakter vady a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
- 8.3. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska a ktoré sú majetkom zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný po odovzdaní diela odstrániť bez zbytočného odkladu zo staveniska a na vlastné náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na a z staveniska, pričom tieto náklady sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. osôb, prostredníctvom ktorých plní povinnosti z tejto zmluvy. Za zabezpečenie a dodržiavanie opatrení z hľadiska BOZP, najmä, nie však výlučne, zákona č. 124/2006 Z. z., vyhlášky č. 374/1990 Zb, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ako aj protipožiarnych opatrení vyplývajúcich z povahy prác a všetkých dotknutých právnych predpisov zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody na náklady objednávateľa.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník v zmysle platných predpisov.
- 8.9. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovovaného diela, ktoré prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny za dielo.
- 8.10. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, nakoľko zhotoviteľ zhotovuje dielo u objednávateľa.

Čl. 9. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním zrealizovaného diela ako celku vyzvať objednávateľa na odovzdanie diela.
- 9.2. O odovzdaní a prevzatí vykonaného diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.
- 9.3. Dielo sa považuje za riadne vykonané a odovzdané v mieste stavby dňom podpisu preberacieho protokolu potvrdeného oboma zmluvnými stranami. V prípade, že objednávateľ bezdôvodne neprevezme dielo v čase na to určenom zhotoviteľom, považuje sa dielo za riadne odovzdané.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo ako celok prevziať, ak je dielo s vadami, ktoré bránia uvedeniu do prevádzky. Vady, chyby a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela na obvyklý účel nie sú dôvodom na odmietnutie prevzatia diela.
- 9.5. V prípade vád, chýb a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela, zmluvné strany v preberacom protokole dohodnú termín ich odstránenia.

Čl. 10. Zmluvné pokuty

- 10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v bode 4.1., čl. 4 zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 5.1., čl. 5 zmluvy za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou ceny za dielo na základe vystavených faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške
- 10.3. 0,01% z neuhradenej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

- odstúpením od zmluvy pre porušenie zmluvných povinností, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú uplynutím 5. dňa po jeho odoslaní poštou do vlastných rúk bez ohľadu na prevzatie.

11.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä, nie však výlučne:

- prekročenie termínov úhrady splatných faktúr o viac ako 14 dní;
- prekročenie termínu zhotovenia diela uvedeného v čl. 4 zmluvy o viac ako 14 dní.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi SR, STN a rozhodnutiami orgánov štátnej správy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich zmluvný vzťah sa v zmysle § 262 ods. 1 ObchZ spravuje Obchodným zákonníkom.

12.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

12.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č. 1 – Rozpočet zo dňa 03.10.2019

12.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

12.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez nátlaku a omylov a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vígľaši, dňa 29.11.2019

V Banskej Bystrici, dňa 29.11.2019

Za objednávateľa – Obec Vígľaš

Za zhotoviteľa – MIKAR s.r.o.

.....
Ing. Róbert Záchenský – starosta obce

.....
Matúš Kartik – konateľ