

Zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa ust. § 602 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Vígľaš**
so sídlom Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš
IČO: 00320382
konajúca prostredníctvom zástupcu starostu obce Ing. Annou Šimkovou

(ďalej len „Povinný“)

Nájomca: **P.I.C. Slovakia s.r.o.**
so sídlom B. S. Timravy 9/1716, 962 05 Hriňová
IČO: 36 619 469
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v oddiely Sro, vo vložke č. 8502/S
konajúca Ing. Jurajom Berkešom, konateľom

(ďalej len „oprávnený“)

za nasledovných zmluvných podmienok :

Článok I Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vígľaš, obci Vígľaš, okrese Detva, zapísaných na LV č. 543, a to:

- a) pozemku - parcely registra "C" parc. č. 1292/36 o výmere 17503 m², ostatná plocha;
- b) pozemku - parcely registra "C" parc. č. 1292/64 o výmere 2497 m², ostatná plocha;

(Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej spolu len „Nehuteľnosť“)

2. Povinný ako prenájomca a oprávnený ako nájomca uzatvorili dňa 30.04.2016 medzi sebou nájomnú zmluvu na základe ktorej prenechal povinný oprávnenému do nájmu pozemok, definovaný ako (pozemok CKN parc. č. 1292/36 o výmere 20000 m², ostatná plocha) pričom zmluvné strany zhodne prehlasujú, že vyššie uvedené dva pozemky tj. Nehuteľnosť vznikli rozdelením pôvodného pozemku - predmetu nájmu v zmysle uvedenej zmluvy. V zmysle ustanovení uvedenej nájomnej zmluvy, mali zmluvné strany záujem zriadiť k Nehuteľnostiam vecné bremeno zodpovedajúce predkupnému právu, ktoré sa rozhodli zriadiť touto zmluvou.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný ako výlučný vlastníkom Nehuteľnosti zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré zodpovedá predkupnému právu. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného, tj. ako vecné bremeno in personam.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo bude na liste vlastníctva zapísané v nasledovnom znení: „Predkupné právo na pozemky - parc. C-KN č.1292/36,1292/64 v

prospech: P.I.C. Slovakia s.r.o., so sídlom B. S. Timravy 9/1716, 962 05 Hriňová, IČO: 36 619 469“

3. Povinný sa týmto zaväzuje, že v prípade predaja Nehnutel'nosti alebo iného scudzenia alebo predaja alebo iného scudzenia jeho časti, ponúkne Nehnutel'nosť, alebo jej časť najprv oprávnenému, a to za rovnakých podmienok, ktoré dojedná pre prípad scudzenia s treťou osobou.
4. Povinný je povinný oprávnenému v prípade predaja Nehnutel'nosti alebo iného scudzenia alebo jeho časti ponúknuť Nehnutel'nosť, a to písomným ohlásením všetkých podmienok.
5. Oprávnený je povinný písomne oznámiť povinnému, že si predkupné právo uplatňuje a kúpnu zmluvu uzatvoriť do 60 dní odo dňa doručenia ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne.
6. Oprávnený je povinný v prípade uplatnenia predkupného práva zaplatiť cenu ponúknutú treťou osobou.
7. Ak sa predkupné právo porušilo, môže sa oprávnený voči povinnému domáhať, aby mu Nehnutel'nosť, resp. jej časť ak sa prevádzala iba táto, ponúkol na predaj.
8. Ak oprávnený nekúpi Nehnutel'nosť, zostáva mu zachované predkupné právo aj voči právnenému nástupcovi povinného.

Článok III Trvanie a zánik zmluvy

1. Predkupné právo je zriadené na dobu neurčitú.
2. Predkupné právo zaniká rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona.
3. Predkupné právo zaniká písomnou dohodou zmluvných strán s vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že predkupné právo zanikne tiež zánikom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi povinným ako prenajímateľom a oprávneným ako nájomcom dňa 30.04.2016, ktorej predmetom nájmu je pozemok v čase uzatvorenia zmluvy definovaný ako (pozemok CKN parc. č. 1292/36 o výmere 20000 m², ostatná plocha). Zmluvné strany si teda dohodli rozvázovaciú podmienku v zmysle ktorej dňom zániku uvedenej nájomnej zmluvy, zanikne aj predkupné právo zriadené touto zmluvou.

Článok IV Iné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol katastrálnym odborom Okresného úradu Detva vykonaný vklad vecného bremena – zodpovedajúci predkupnému právu v prospech oprávneného.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena v zmysle tejto zmluvy na oprávneného znáša oprávnený.
3. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vecného bremena v prospech oprávneného..

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých zmluvných strán, ani jedna z nich ju neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie dohody, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení dohody. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel dohody musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia dohody a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

5. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Od podpisu tejto dohody sú ňou zmluvné strany viazané.

6. Dohodu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

7. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Detva.

Vo Vígľaši, dňa 01.08.2019

Povinný:

Oprávnený:

1. _____
Obec Vígľaš

2. _____
P.I.C. Slovakia s.r.o.