

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzatvorená dnešného dňa v súlade s ustanovením § 289 a nasl. v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej aj ako „Zmluva“):

Obec Vígľaš

so sídlom: Obecny úrad Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš
IČO: 00320382
DIČ: 2021318761
zastúpená: Ing. Róbert Záchenský, starosta
email: starosta@viglas.net
kontakt: +421 45 5394243
(ďalej len „*Obec*“)

a

spoločnosť

INFINITY GROUP a.s.
so sídlom: Dobronivská cesta 8923, 960 01 Zvolen
IČO: 43 970 630
DIČ: 2022536835
IČ DPH: SK 2022536835
štatutárny orgán: Ing. Juraj Pilát - predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Pilát - člen predstavenstva;
V mene spoločnosti rokujú a podpisujú vždy spoločne obidvaja členovia predstavenstva. Za spoločnosť sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy obidvaja členovia predstavenstva.
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 923/S
email: infinity@infinitygroup.sk
kontakt: +421 45 5323806
(ďalej len „*Investor*“)

(Obec a Investor ďalej spoločne tiež ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivo tiež ako „*Zmluvná strana*“)

PREAMBULA

- (A) Keďže Obec disponuje právoplatnými stavebnými povoleniami ako aj právoplatnými rozhodnutiami príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorými boli povolené vodné stavby, za účelom realizácie Stavby „Priemyselný park Vígľaš – Technická infraštruktúra“;
- (B) nakoľko Investor má záujem realizovať v Lokalite definovanej nižšie svoj investičný zámer bližšie špecifikovaný v tejto Zmluve, v snahe dosiahnuť stanovené najmä výrobné, finančné a odbytové ciele;

- (C) Zmluvné strany uvedomujúc si kladný príspevok realizácie investičného zámeru Investora pre Obec Vígľaš, región Podpoľanie, ako aj hospodárstvo Slovenskej republiky, v záujme jasne si určiť svoje práva a povinnosti, za účelom zabezpečenia a podpory včasnej a riadnej realizácie investičného zámeru Investora v Lokalite, uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

Článok I. Definície a výklad pojmov

- 1.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, majú pojmy označené veľkým začiatočným písmenom nasledovný význam:

| | |
|-------------------|---|
| Obec | znamená Obec Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš, IČO: 00320382, DIČ: 2021318761; |
| Investor | znamená spoločnosť INFINITY GROUP a.s., so sídlom Dobronivská cesta 8923, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 43 970 630, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 923/S; |
| Zmluva | znamená táto Zmluva o budúcej zmluve uzatvorená medzi Obcou a Investorom; |
| Nájomná zmluva | znamená Nájomná zmluva uzatvorená medzi Obcou a Investorom dňa 16.07.2014 na prenájom nehnuteľnosti - pozemku v celkovej výmere 13.114 m ² , a to parcela registra „C“, parc. č. 1292/16 vo výmere 13.114 m ² , druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v kat. území Vígľaš, obec: Vígľaš, okres: Detva, zapísanej na LV č. 543, ktorá je uzatvorená na dobu určitú – 10 rokov s možnosťou Investora ako nájomcu využiť predkupné právo alebo predĺžiť nájom po uplynutí uvedenej doby nájmu na dodatočnú dobu v trvaní 10 rokov. Návrh Nájomnej zmluvy a jej uzatvorenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vígľaš č. 80/OcZ/14 zo dňa 27.06.2014.; |
| Zmluvné strany | znamená zmluvné strany tejto Zmluvy, a to Obec a Investor spoločne, „Zmluvná strana“ znamená jednotlivu Obec alebo Investor; |
| Lokalita | znamená Priemyselný park Vígľaš nachádzajúci sa v obci Vígľaš, v katastrálnom území Detva, okres Detva, znázornený na mape pripojenej ako Príloha č. 1 k tejto Zmluve; |
| Pozemok Investora | znamená nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na LV č. 543 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Vígľaš, obec: Vígľaš, okres: Detva ako: - pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 1292/16, výmera 13.114 m ² , druh pozemku: orná pôda, |

| | |
|-------------------|---|
| | ktorý má Investor prenajatý za účelom výstavby svojej prevádzky na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy; |
| Stavba | znamená „Priemyselný park Vígľaš - technická infraštruktúra“, v súlade s vydanými právoplatnými stavebnými povoleniami, právoplatnými rozhodnutiami príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie a vypracovanou projektovou dokumentáciou; |
| Výzva | znamená písomná výzva oprávnenej Zmluvnej strany na uzavretie zmluvy medzi Obcou a Investorom, doručená zaviazanej Zmluvnej strane za podmienok stanovených v tejto Zmluve; |
| Obchodný zákonník | znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení. |

- 1.2 Pri výklade tejto Zmluvy, pokiaľ to nebude uvedené inak alebo to kontext nebude inak vyžadovať:
- i. slová označujúce jednotné číslo zahŕňajú aj množné číslo, a naopak;
 - ii. odkazy na konkrétny článok, odsek alebo prílohu sa budú interpretovať ako odkazy na konkrétny článok, odsek alebo prílohu Zmluvy; a
 - iii. nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nebudú mať žiaden vplyv na interpretáciu Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v dobe určenej v tejto Zmluve budúcu zmluvu v súvislosti s realizáciou investičného zámeru Investora v Priemyselnom parku Vígľaš s predmetom plnenia bližšie určeným Zmluvnými stranami v tejto Zmluve, ktorým je najmä úprava vzťahov medzi Obcou a Investorom a stanovenie ich vzájomných práv a povinností, najmä v oblasti realizácie investičného zámeru Investora, zabezpečenia záväzkov Investora na obstaranie investície, záväzkov Investora na vytvorenie nových pracovných miest v jeho prevádzke.
- 2.2 Obec vyhlasuje, že jej zámerom je zabezpečiť a uskutočniť Stavbu - výstavbu technickej infraštruktúry v Priemyselnom parku Vígľaš, za účelom pripojenia Priemyselného parku Vígľaš na inžinierske siete a umožnenia tak Investorovi napojiť sa na uvedenú technickú infraštruktúru Priemyselného parku Vígľaš a následného vybudovania a zahájenia prevádzky Investora v Priemyselnom parku Vígľaš v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 2.3 Investor vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že investuje svoje finančné prostriedky (vlastné finančné prostriedky a/alebo finančné prostriedky zabezpečené Investorom z iných preukázateľných zdrojov) a vstúpi ako investor do Priemyselného parku Vígľaš, predovšetkým za účelom zabezpečenia a realizácie svojich podnikateľských cieľov a aktivít - **výstavba prevádzky Investora zameraná na výrobu výpalkov a kovových konštrukcií a následné prevádzkovanie podnikateľskej činnosti Investora** v zmysle jeho investičného zámeru.

- 2.4 Obec sa zaväzuje najmä:
- (a) zabezpečiť realizáciu výstavby Stavby „Priemyselný park Vígľaš – technická infraštruktúra“ v súlade s vydanými právoplatnými stavebnými povoleniami, právoplatnými rozhodnutiami príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie a vyhotovenou projektovou dokumentáciou, v nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom, ktorý bude riadne vysúťažený v procese verejného obstarávania; a
 - (b) zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu; a
 - (c) pripraviť Lokalitu pre napojenie Investora na vybudované inžinierske siete ako aj pre realizáciu investičného zámeru Investora.
- 2.5 Investor sa zaväzuje najmä:
- (a) zabezpečiť vypracovanie resp. prípadné dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie k jednotlivým stavebným objektom tvoriacim prevádzku Investora (napr. výrobná hala, montážna hala, administratívna budova, vonkajšie parkovacie miesta a pod.) tak, aby Investor mohol riadne a včas realizovať svoj investičný zámer, najmä v súlade s časovým harmonogramom určeným Investorom;
 - (b) podať žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na jednotlivé stavebné objekty tvoriace prevádzku Investora, ak táto ešte nebola zo strany Investora podaná, a to najneskôr ku dňu kolaudácie Stavby, ako aj pokračovať s náležitou odbornou starostlivosťou a obozretnosťou v územnom a stavebnom konaní v súlade s platnými právnymi predpismi;
 - (c) v prípade, ak je/bude vydané stavebné povolenie podľa písm. b) právoplatné, podať do 24 mesiacov od jeho právoplatnosti žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na prevádzku Investora alebo požiadať o vydanie časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby alebo požiadať príslušný stavebný úrad o súhlas so skúšobnou prevádzkou prevádzky Investora.
- 2.6 Investor sa zaväzuje pri realizácii svojho investičného zámeru v Priemyselnom parku Vígľaš, bližšie uvedeného v článku III. Zmluvy, vynaložiť náklady spolu vo výške 5.800.000,- EUR bez DPH vrátane financovania z NFP, ktorými sa na účely tejto Zmluvy rozumejú náklady Investora v súvislosti s realizáciou jeho investičného zámeru a vybudovaním jeho prevádzky, a to najmä:
- (a) náklady na vybudovanie akýchkoľvek stavieb resp. stavebných objektov na Pozemku Investora vrátane ich súčastí a príslušenstva;
 - (b) náklady vynaložené Investorom na akúkoľvek prácu architekta resp. projektanta Investora súvisiacu s jeho prevádzkou.

| Popis investície | Objem investície v EUR bez DPH |
|---|---------------------------------------|
| - presťahovanie pracoviska na delenie hutníckych materiálov tzv. deliareň materiálov: 300.000,- EUR bez DPH, - presťahovanie technológií na ďalšie spracovanie výpalkov: 700.000,- EUR bez DPH | Spolu 1.000.000,- EUR |
| nákup nových technológií na rezanie hutného materiálu laserom, zväčšenie možností delenia plechov z hľadiska hrúbok a rozmerov s novým CNC rezacím strojom na kyslík | 2.800.000,- EUR bez DPH |

| | |
|---|-----------------|
| acetylén, tryskanie hutného materiálu s potrebnými manipulačnými zariadeniami; dopĺňanie technológií na rezanie hutného materiálu o najmodernejšie technológie dostupné na trhu | |
| vybudovanie ďalších pracovísk na výrobu zvaraných konštrukcií, ich opracovanie a povrchovú úpravu; dostavba 2. časti výrobných priestorov cca. 1.500 m ² , investícia do technológií na zváranie, opracovanie a povrchovú úpravu | 2.000.000,- EUR |

- 2.7 Investor sa v súvislosti s realizáciou svojho investičného zámeru zaväzuje vytvoriť celkovo **40 pracovných miest** pre zamestnancov, pričom zamestnancom sa na účely tejto Zmluvy rozumie fyzická osoba, ktorá v pozícii zamestnanca uzatvorí s Investorom ako zamestnávateľom pracovnú zmluvu zakladajúcu pracovný pomer (bez ohľadu na skutočnosť, či ide o pracovný pomer na dobu určitú alebo neurčitú; na ustanovený týždenný pracovný čas alebo kratší týždenný pracovný čas) podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení.
- 2.8 Za účelom zabezpečenia záväzkov Investora na obstaranie investície sa Investor zaväzuje, najneskôr pri podpise samotnej zmluvy s Obcou Vígľaš v súlade s postupom podľa článku IV. tejto Zmluvy, riadne preukázať Obci Vígľaš zabezpečenie finančných prostriedkov resp. finančného krytia celej investície Investora (vlastné zdroje Investora, finančné prostriedky poskytnuté financujúcou bankou, finančné prostriedky získané z fondov EÚ a pod.), ktoré Investor preukáže predložením najmä:
- (i) potvrdenia financujúcej banky o zabezpečení finančného krytia investície Investora v určitej výške a za stanoveným účelom a/alebo
 - (ii) čestného vyhlásenia Investora o zabezpečení vlastných finančných prostriedkov v určitej výške a za stanoveným účelom, s overeným podpisom Investora a/alebo
 - (iii) kópie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo iného príspevku v určitej výške a za stanoveným účelom a/alebo
 - (iv) kópie zmluvy o úvere uzatvorenej s financujúcou bankou.
- Investor je zároveň povinný uhradiť nájomné dohodnuté v uzatvorenej Nájomnej zmluve v roku 2015 v lehote splatnosti.
- 2.9 Zmluvné strany si uvedomujú, že realizácia Stavby v obci Vígľaš je v záujme ako Zmluvných strán tak i v záujme podpory rozvoja priemyselnej výroby a služieb v Slovenskej republike a zaväzujú sa v najväčšom možnom rozsahu spolupracovať počas prípravy a realizácie investičného zámeru Investora v Priemyselnom parku Vígľaš. Obec sa zaväzuje poskytovať Investorovi alebo jeho právny a/alebo iným poradcom súčinnosť, ktorá je nevyhnutná alebo vhodná pri príprave zoznamu súhlasov alebo povolení od príslušných orgánov požadovaných pre realizáciu investičného zámeru Investora a v súvislosti so získavaním takýchto súhlasov.
- 2.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy, zdržia sa akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené touto Zmluvou a navzájom sa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli mať

vplyv na plnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy alebo na splnenie záväzkov Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve.

- 2.11 Pri realizácii investičného zámeru sa Investor zaväzuje primerane prihliadať na stanoviská Obce. Po vybudovaní stavieb resp. stavebných objektov v rámci prevádzky Investora sa Investor zdrží akéhokoľvek konania a krokov, ktoré by neodôvodnene zaťažovali životné prostredie hlukom, zápachom, prachom alebo iným spôsobom, v rozpore s platnými právnymi predpismi.
- 2.12 Obec realizuje verejné obstarávanie na vysúťáženie zhotoviteľa Stavby v súlade s postupom podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III. Investičný zámer Investora

- 3.1 Investičným zámerom Investora je realizácia a výstavba prevádzky spoločnosti INFINITY GROUP a.s. – výstavba prevádzky Investora zameraná na výrobu výpalkov a kovových konštrukcií a následné prevádzkovanie podnikateľskej činnosti Investora na dlhodobo prenájom Pozemku Investora na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy v 3 fázach, a to:
- 1) Presťahovanie pracoviska na delenie hutníckych materiálov tzv. deliareň materiálov; presťahovanie technológií na ďalšie spracovanie výpalkov; nákup nových technológií na rezanie hutného materiálu laserom, zväčšenie možností delenia plechov z hľadiska hrúbok a rozmerov s novým CNC rezacím strojom na kyslík acetylén, tryskanie hutného materiálu s potrebnými manipulačnými zariadeniami
 - 2) Vybudovanie ďalších pracovísk na výrobu zváraných konštrukcií, ich opracovanie a povrchovú úpravu
 - 3) Rozbehnutie výroby zváraných konštrukcií s povrchovou úpravou pre zahraničných zákazníkov, dostavba 2. časti výrobných priestorov cca. 1.500 m², investícia do technológií na zváranie, opracovanie a povrchovú úpravu

Úspešná realizácia investičného zámeru Investora umožní najmä:

- dlhodobo poskytovať klientom Investora vysokokvalitné produkty,
- zvýšiť štandard kvality výrobkov,
- zlepšiť svoju pozíciu na trhu a osloviť ďalších odberateľov, ako aj rozšíriť základňu klientov,
- podporiť sociálnoekonomický rozvoj Obce Vigľaš a regiónu Podpoľanie aj zvyšovaním pridanej hodnoty malého a stredného podnikania a zvyšovaním príjmov malého a stredného podnikania vďaka podpore konkurencieschopnosti malého a stredného podnikania,
- prispieť k zníženiu nezamestnanosti v regióne Podpoľanie vytvorením nových pracovných miest,
- nepriamo podporiť aj ostatných malých a stredných podnikateľov, z iných odvetví priemyslu.

- 3.2 Miesto realizácie investície Investora: Pozemky Investora dlhodobo prenájomné na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy v Priemyselnom parku Vigľaš.

- 3.3 Investičným zámerom Investora, ako aj jeho hlavnou činnosťou je spracovanie a predaj širokého sortimentu hutníckych výrobkov – plechov, rúr, profilov a betonárskej ocele, pričom Investor plánuje výrobu výpalkov z hutníckych materiálov a hotových dielcov pre montáž a zváranie. Pre komplexné zabezpečenie výrobných činností v segmente výroby výpalkov s ich následným opracovaním a výroby zváraných konštrukcií bude Investor disponovať viacerými modernými technológiami vrátane priebežného tryskacieho boxu, žeriavov, CNC rezacieho centra na rezanie plameňom, kyslíkom a acetylénom, 3D CNC laserovým rezacím centrom schopným páliť aj úkopy hrán výpalkov a ďalšie. Uvedené technológie umožnia vybudovať hlavné pracovisko Investora – deliareň hutníckych materiálov, t.j. umožnia výrobu výpalku, ktorý je hlavným výrobkom a následne polotovarom pre výrobu zváraných konštrukcií. Výpalky budú dodávané s materiálovým atestom.

Článok IV.

Uzatvorenie budúcej zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúcej zmluvy, ktorá bude uzatvorená Zmluvnými stranami za podmienok uvedených v tejto Zmluve, bude najmä záväzok Investora realizovať svoj investičný zámer v Priemyselnom parku Vígľaš, vynaložiť finančné prostriedky na realizáciu investičného zámeru Investora v Priemyselnom parku Vígľaš podľa článku II. bod 2.6 tejto Zmluvy a vytvoriť nové pracovné miesta ako aj záväzok Obce zabezpečiť realizáciu Stavby „Priemyselný park Vígľaš – technická infraštruktúra“ v súlade s vydanými právoplatnými stavebnými povoleniami, právoplatnými rozhodnutiami príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie a platnými právnymi predpismi a zabezpečiť napojenie Investora na vybudované inžinierske siete. Uvedená zmluva bude okrem predmetu zmluvy podľa predchádzajúcej vety obsahovať aj nasledujúce záväzné náležitosti: (i) výšku investície Investora, (ii) počet Investorom novovytvorených pracovných miest, (iii) popis realizácie investičného zámeru Investora, (iv) vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, (v) trvanie zmluvy, (vi) ďalšie všeobecné zmluvné dojednania v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.2 Obec sa zaväzuje doručiť Investorovi písomnú Výzvu na uzavretie zmluvy, ktorej predmet plnenia, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán sú určené v tejto Zmluve, bezodkladne do tridsiatich (30) dní odo dňa začatia realizácie výstavby Stavby v Priemyselnom parku Vígľaš. Za doručenie Výzvy sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia alebo nevyzdvihnutie zásielky v odbernej lehote, a to v momente odmietnutia alebo uloženia zásielky na pošte. Spolu s Výzvou Obec doručí Investorovi aj návrh zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu do 60 dní odo dňa doručenia Výzvy Investorovi.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Investor neuzavrie zmluvu s Obcou v lehote do 60 dní odo dňa doručenia Výzvy uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy alebo ju bezdôvodne odmietne uzavrieť, alebo poruší iné s týmto súvisiace povinnosti podľa tejto Zmluvy, bude Obec oprávnená domáhať sa na súde voči Investorovi nahradenia prejavu vôle Investora na uzatvorenie zmluvy.
- 4.4 Záväzok uzatvoriť zmluvu medzi Investorom a Obcou zaniká v zmysle ustanovenia § 292 ods. 3 Obchodného zákonníka, ak Obec poruší svoj záväzok uvedený v bode 4.2 tohto článku Zmluvy a nedoručí Investorovi Výzvu spôsobom a v lehote tam uvedenej. Záväzok uzavrieť zmluvu taktiež zaniká v súlade s ustanovením § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka, ak

okolnosti, z ktorých Zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej Zmluvnej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď zaviazaná Zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej Zmluvnej strane.

Článok V.

Ostatné dojednanie zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú písomne určiť a oznámiť si navzájom kontaktné osoby, s ktorými budú v priamom kontakte v súvislosti s plnením predmetu a účelu tejto Zmluvy a ktoré budú úzko spolupracovať so Zmluvnými stranami, ich odbornými poradcami a príslušnými štátnymi a inými orgánmi ako aj miestnymi orgánmi a úradmi tak, aby mohol byť riadne naplnený účel tejto Zmluvy. Zoznam kontaktných osôb Zmluvných strán podieľajúcich sa na koordinácii a realizácii investičného zámeru Investora zo strany Investora a Obce tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zmene kontaktnej osoby určenej na účely tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že nie sú zodpovedné za nesplnenie svojich povinností a záväzkov v dôsledku zásahu Vyššej moci, pričom po dobu trvania zásahu Vyššej moci sa povinnosť Zmluvných strán plniť záväzky postihnuté týmto prípadom pozastavuje. Pod Vyššou mocou sa rozumie akákoľvek prekážka nezávislá od vôle povinnej strany, ktorá jej bráni v riadnom a včasnom splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana takúto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala ako aj, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, vrátane nepriaznivých klimatických podmienok vplývajúcich na technologické procesy spracovania stavebných hmôt vzhľadom na kvalitu a dodržanie platných technických noriem a právnych predpisov.
- 5.3 V prípade zásahu Vyššej moci je príslušná Zmluvná strana povinná vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom minimalizovania dopadu zásahu Vyššej moci na plnenie jej povinností a záväzkov a čo možno najskôr zabezpečiť riadne obnovenie plnenia svojich záväzkov a povinností postihnutých zásahom Vyššej moci.
- 5.4 Táto Zmluva sa uzatvára v prospech Obce Vígľaš, ako aj regiónu Podpoľanie a Slovenska. Investor je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, čiastočne alebo úplne, na inú osobu, alebo zabezpečiť plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy inou osobou v súlade s platnými právnymi predpismi len s predchádzajúcim písomným súhlasom Obce.

Článok VI.

Mlčanlivosť zmluvných strán a dôverná povaha informácií

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 51 Obchodného zákonníka, ktorý je zameraný na ochranu obchodného tajomstva tak, ako je definované v § 17 Obchodného zákonníka („Dôverné informácie“). Zmluvné strany poskytnú prístup k Dôverným informáciám iba osobám, ktoré musia byť oboznámené s Dôvernými informáciami s cieľom posúdiť, zhodnotiť a ohodnotiť, prerokovať alebo schváliť túto Zmluvu vrátane odborných poradcov Zmluvných strán, za predpokladu, že tieto osoby budú informované o záväzku zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy.

- 6.2 Za Dôverné informácie sa budú považovať informácie, ktoré zahŕňajú najmä technológiu, know-how, patenty, výsledky skúšok, výskumné štúdie, rozpočty a predpovede, ktoré sa priamo týkajú obchodnej činnosti Investora, bez ohľadu na to, či sú vypracované v písomnej forme.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že nasledovné informácie nie sú alebo prestali byť Dôvernými informáciami:
- (i) informácie, ktoré boli verejne známe v čase ich poskytnutia iným stranám,
 - (ii) informácie, ktoré sa stali verejne dostupnými potom, ako boli poskytnuté iným stranám, s výnimkou prípadov, kedy sa takéto informácie stanú verejne známe z dôvodu akéhokoľvek porušenia záväzku mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy,
 - (iii) informácie, ktoré boli evidentne známe ktorejkoľvek z iných strán pred ich poskytnutím a
 - (iv) informácie, ktoré je ktorákoľvek iná strana povinná sprístupniť oprávneným osobám podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4 Dôverné informácie, ktoré je ktorákoľvek strana povinná sprístupniť oprávneným osobám na základe všeobecne platných právnych predpisov môžu byť poskytnuté len na základe predchádzajúceho písomného oznámenia adresovaného druhým stranám, ak to platné právne predpisy povoľujú. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri podnikaní primeraných krokov, ktoré by mohli zabrániť sprístupneniu Dôverných informácií a sprístupnia iba takú časť Dôverných informácií, ktorú sú povinní sprístupniť podľa platných právnych predpisov.
- 6.5 V prípade porušenia záväzku uvedeného v tomto článku Zmluvy bude oprávnená Zmluvná strana oprávnená dožadovať sa právnej ochrany v súlade s ustanoveniami § 53 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VII.

Doručovanie písomností

- 7.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať, alebo odmietne potvrdiť prevzatie osobne doručovanej zásielky, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi, a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane ako prvý v poradí.
- 7.2 Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 7.3 Zmluvné strany sú si povinné písomne potvrdiť prevzatie kuriérom alebo osobne doručovaných zásielok.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Investičný zámer Investora schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Vígl'as na svojom zasadnutí dňa 27.06.2014.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Obec obdrží tri (3) rovnopisy a Investor obdrží jeden (1) rovnopis.
- 8.3 Táto Zmluva sa môže dopĺňať alebo meniť len vo forme písomných, riadne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, odsúhlasených a podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 8.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 8.5 Ustanovenia článku VI. (Mlčanlivosť zmluvných strán a dôverná povaha informácií) tejto Zmluvy pretrvávajú aj po uplynutí platnosti tejto Zmluvy alebo ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou po dobu neurčitú.
- 8.6 Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením, na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo odstúpením Obce Vígl'as od tejto Zmluvy, ak je na majetok Investora vyhlásený konkurz alebo je zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Investora, alebo Investor vstúpi do reštrukturalizácie alebo vstúpi do likvidácie.
- 8.7 Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
- 8.8 Akékoľvek spory vzniknuté v budúcnosti v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami budú Zmluvné strany riešiť v prvom rade konzultáciami a rokovaniami, za účelom dohody o vyriešení spornej otázky. Zmluvná strana, ktorá by tvrdila, že údajne došlo k porušeniu tejto Zmluvy predloží druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie o takomto porušení s uvedením podrobných informácií týkajúcich sa takéhoto porušenia. Ak by nebol dosiahnutý zmier podľa tohto bodu mimosúdne, ktorákoľvek zo Zmluvných strán alebo všetky Zmluvné strany sú oprávnené domáhať sa vyriešenia sporu súdnou cestou pred príslušnými súdmi SR.
- 8.9 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre ne vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu

bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8.11 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

8.12 Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:

- 1) Nákres umiestnenia Priemyselného parku Vígľaš v lokalite
- 2) Zoznam kontaktných osôb Zmluvných strán podieľajúcich sa na koordinácii a realizácii investičného zámeru Investora
- 3) Kópia investičného zámeru Investora
- 4) LV č. 543
- 5) Kópia uzatvorenej Nájomnej zmluvy

Vo Vígľaši, dňa 28.05.2015

Vo Vígľaši, dňa 20.05.2015



Obec Vígľaš
Ing. Róbert Záchenský
starosta





INFINITY GROUP a.s.
Ing. Juraj Pilát
konateľ spoločnosti

INFINITY GROUP a.s.
Ing. Tomáš Pilát
konateľ spoločnosti

INFINITY GROUP a.s.
Dobrovinská cesta 8923
900 01 ZVOLEN
IČ DPH: SK2022636835
ICO: 43 970 630 ①

