

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Meno: **Obec Vígľaš**  
Sídlo: **Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš**  
Zastupená: **Ing. Róbertom Záchenským**  
IČO: **00320382**  
DIČ: **2021318761**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
Číslo účtu: **SK35 0200 0000 0000 0292 2412**

*(ďalej len „predávajúci“)*

**Kupujúci:** **Marek Michel, rod. Michel**  
Narodený: 13.05.1977  
Rodné číslo: 770513/8276  
bytom: Malinovského 67/32, 962 02 Vígľaš  
Štátna príslušnosť: SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

za nasledovných podmienok:

## Čl. I Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci **Obec Vígľaš** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vígľaš, vedenej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 543 ako:
  - parcela KN – C parc. č. 602/12 záhrada vo výmere 10 m<sup>2</sup>.

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet prevodu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 – ine nehnuteľnosť v katastrálnom území Vígľaš, uvedenú v článku I tejto zmluvy, vedenú na liste vlastníctva číslo 543 ako parcela KN-C:
  - parc. č. 602/12 záhrada vo výmere 10 m<sup>2</sup>

so všetkými právami a povinnosťami, viažúcimi sa na predmet prevodu.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

### Čl. III Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v článku I. bod 1, resp. tejto zmluvy za kúpnu cenu v celkovej **79,20 Eur (slovom: Sedemdesiatdeväť a 20/100 Eur)**, pričom táto kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bola uhradená kupujúcim na účet predávajúceho, na číslo účtu: **SK 35 0200 0000 0000 0292 2412** pred podpisom kúpnej zmluvy, čo kupujúci a predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

### Čl. IV Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy na základe platných právnych úkonov, a že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu a ku dňu nadobudnutia vlastníckych práv kupujúcim k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy ani nebudú na predmete kúpy viaznuť žiadne ťarchy. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností neboli podané, a že zo strany predávajúceho neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa nehnuteľnosti, predovšetkým žiadne daňové alebo ďalšie povinnosti alebo záväzky.

### Čl. V Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy kupujúcim

1. Na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne predmet kúpy uvedený v článku I a II tejto zmluvy do svojho vlastníctva v 1/1 – ine povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho sa zaväzuje podať kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky ďalšie potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.
5. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný kupujúcemu v deň povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
6. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vígľaš č. 50 zo dňa 31.10.2019

## **VI. Osobitné záväzky predávajúceho**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nezaťaží nehnuteľnosť žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosť nepredá, nedaruje alebo ináč neprevedie, nepokúsi sa o jej prevod, nevloží ju ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíše, nevypovedá alebo nepozmení žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktoré by sa týkali nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek jej častí, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. V prípade, ak predávajúci svojím úkonom tento svoj záväzok poruší, bude sa takýto právny úkon predávajúceho považovať za absolútne neplatný.
2. Do miery, do akej bude predávajúci schopný, nedovolí, aby sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúceho uskutočnili zmeny v charaktere nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu.

## **VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak tak ustanovuje zákon alebo táto zmluva.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v článku IV. tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
  - b) ak predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku VI. tejto zmluvy; alebo
  - c) ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek ťarch; alebo
  - d) v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné dorúčením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli. Kupujúci je povinný najmä zabezpečiť vrátenie predmetu kúpy predávajúcemu vrátane zmeny zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky v rozsahu, v ktorom mu tieto boli kupujúcim zaplatené za účelom zaplataenia kúpnej ceny, a to do 30 dní odo dňa účinnosti oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy, kupujúci však nie je povinný tak urobiť skôr ako predávajúci.

## **VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá

platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

4. Táto zmluva je podpísaná celkom v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Detva, katastrálny odbor a po jednom ďalšom vyhotovení obdrží každý účastník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Vo Vígľaši, dňa 17.12.2019

.....  
**Obec Vígľaš**  
**Ing. Róbert Záchenský – starosta**  
(predávajúci)

.....  
**Marek Michel**  
(kupujúci)