

ZMLUVA O NÁJME BYTU

Číslo zmluvy prenajímateľa: 01072020

Kat. bytu : I.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš

IČO: 00320382

Štatutárny zástupca : Ing. Róbert Záchenský, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Lučenec

IBAN: SK35 0200 0000 0000 0292 2412

SWIFT: SUBASKBX

Nájomca : Marcela Hanulíková, Mgr.

Zvolenská 292/19

962 02 Vígľaš

Článok 2 Predmet a rozsah zmluvy

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi voľný byt od 1.7.2020 do 30.06.2021** na základe pridelenia bytu do nájmu Obecnou radou Vígľaš dňa 21.06.2018.
Prenajatý byt bude užívať nájomca spolu so svojimi 3 deťmi. Menný zoznam dočasných užívateľov bytu tvorí súčasť nájomnej zmluvy.
- Byt sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 436 na I. poschodí - vpravo, č. bytu 3.
Byt je vo výlučnom vlastníctve obce Vígľaš, zapísaný na LV č. 543 parcela KN C č.834 v k. ú. Vígľaš.
Ostatné údaje o byte sú uvedené na evidenčnom liste, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok 3 Doba platnosti a zánik

- Byt uvedený v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma na dobu určitú : **do 30.06.2021** . Možnosť predĺženia zmluvy sa môže uskutočniť v prípade, že ZŠ Vígľaš nebude potrebovať pre iných svojich zamestnancov prenajať byt k 1.9.2021.
- Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu aj pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku z dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Nájomca môže vypovedať nájom bytu kedykoľvek bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná doba je 3 mesiace v zmysle ustanovení § 710 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Keďže sa byt v zmysle ods. 1 a 2 prenajíma na dobu určitú, je nájomca povinný do 15 – kalendárnych dní od dohodnutej doby nájmu vypratať byt bez práva na náhradný byt alebo práva na náhradné ubytovanie.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom primerane dobe nájmu.

Článok 4

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť :
 - a) nájomné podľa výpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy
 - b) mesačné zálohy za poskytované služby spojené s užívaním bytu podľa výpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy vždy do 20-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa , ktorý je vedený vo VÚB Zvolen, č. ú. 2922412/0200, IBAN: SK35 0200 0000 0000 0292 2412 .
 - c) **mesačné zálohové platby za spotrebu elektrickej energie – odberné miesto číslo 1081478 v byte č. 3 bude vykonávať prenajímateľ priamo dodávateľovi SE a.s. Žilina podľa schváleného splátkového kalendára. Následne nájomca bude uhrádzať náklady za spotrebu elektrickej energie v prenajatom byte na základe vystavenej faktúry.**
 - d) Výška nájomného a mesačných záloh je konečná a nebude sa zvyšovať o žiadne iné sumy. Obec nie je platiteľom DPH.
2. Prenajímateľ je povinný mesačné zálohy za poskytované služby spojené s užívaním bytu vyúčtovať nájomcovi podľa príslušných platných predpisov po ukončení vykurovacieho obdobia t.j. k 30.4. kalendárneho roka.

Prípadné preplatky alebo nedoplatky z uvedených vyúčtovaní si účastníci tejto zmluvy vzájomne uhradia najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Originál alebo overenú kópiu ročného vyúčtovania služieb a spotreby energií za predmetný byt je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi najneskôr do konca roku, v ktorom bolo vyúčtovanie prenajímateľovi doručené.

3. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo mesačnú zálohu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti z nájmu bytu

Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v §§ 687 – 695 Občianskeho zákonníka a v §§ 703 až 708 Občianskeho zákonníka.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, pričom prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom výtlačku.

Príloha č. 1 Evidenčný list

Príloha č. 2 Menný zoznam nájomníkov bytu č. 3 vo Vígľáši súp. číslo: 436

Vo Vígľáši dňa 15.06.2020.

Prenajímateľ
Obec Vígľáš

Nájomca
Mgr. Marcela Hanulíková