

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá medzi:

Mandantom:

názov: **Obec Vígľaš**
sídlo: Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš
IČO: 00320382
DIČ:
zastúpený: Ing. Róbert Záchenský - starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK22 0200 0000 0030 8643 2851

a

Mandatárom:

obchodné meno: **Mária Tučeková**
miesto podnikania: Vígľašská Huta Kalinka č. 95, 962 25
IČO: 40413970
DIČ: 1048220239
zapísaný v živnostenskom registri pod č. 604 - 8164
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK81 5200 0000 0000 1619 1972

podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
s nasledovným obsahom:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 3.1.1 Mandant sa zaoberá predovšetkým nasledujúcimi činnosťami: analyzovanie vlastníckych a iných, najmä vecných práv, viažucich sa k príslušným pozemkom a stavbám súvisiacim s realizáciou príslušných Projektov klientov, a to za účelom sceľovania a nadobudnutia práv k týmto pozemkom a stavbám, vrátane oslovovania a rokovania s nositeľmi týchto práv, overovanie vlastníckych a iných, najmä vecných práv, viažucich sa k príslušným pozemkom a stavbám súvisiacim s realizáciou zadaných zákaziek klientov, overovanie vlastníckych a iných, najmä vecných práv, viažucich sa k príslušným pozemkom a stavbám súvisiacim s realizáciou zadaných zákaziek, overovanie a analyzovanie možností a podmienok využitia inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch súvisiacich s realizáciou zadaných zákaziek, vyhľadávanie a analyzovanie možností a podmienok využitia pozemkov a stavieb súvisiacich s realizáciou zadaných zákaziek, zastupovanie klientov pri rokovaníach s tretími osobami vedených v súvislosti s vyššie uvedenými činnosťami a to najmä z hľadiska finančného, časového, kvalitatívneho a organizačného (ďalej len „**Činnosť Mandanta**“ a „**zadané zákazky**“).
- 1.1 Za účelom dosiahnutia efektivity Mandanta pri plnení svojich povinností a záväzkov voči svojim klientom, dohodli sa zmluvne strany na nasledovnej Mandátnej zmluve (ďalej len „**zmluva**“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že bude pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet vykonávať činnosti definované v článku III tejto zmluvy na území Slovenskej republiky a prípadne aj v zahraničí.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy odplatu vo výške a za podmienok uvedených v článku V tejto zmluvy.

III. ČINNOSTI MANDANTA

- 3.2 Dojednáva sa, že za účelom dosiahnutia maximálnej možnej efektivity Mandanta pri príprave a realizácii svojich Projektov sa Mandatár na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonávať najmä nasledovné činnosti:
- 3.2.1 zabezpečovanie podkladov z katastra nehnuteľností k majetkovo-právnomu vysporiadaniu nehnuteľností súvisiacich s realizáciou Projektov Mandanta,
- 3.2.2 zisťovanie vlastníctva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore a zabezpečovanie podkladov z príslušných archívov v súvislosti s realizáciou Projektov,
- 3.2.3 zabezpečovanie stanovísk dotknutých inštitúcií územného a stavebného konania súvisiacich s realizáciou Projektov,
- 3.2.4 spracovanie podkladov k analýze vlastníckej štruktúry pozemkov v súvislosti s realizáciou Projektov,
- 3.2.5 obhliadky záujmových pozemkov a ich nafotenie na základe zadaných požiadaviek Mandanta.
- 3.2.6 Práce v rámci zverejňovania informácií na webovej stránke obce o investičnej činnosti obce.

IV. ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Základné práva a povinnosti Mandatára:

- 4.1.1** Mandatár sa zaväzuje postupovať pri plnení jeho zmluvných záväzkov v súčinnosti s Mandantom, s maximálnou odbornou starostlivosťou, a v súlade s jemu známymi záujmami a pokynmi Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 4.1.2** Mandatár sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy osobne.
- 4.1.3** Mandatár sa zaväzuje pravidelne priebežne informovať Mandanta o postupe a priebehu plnenia svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 4.1.4** V prípade, ak Mandatár prevezme v mene Mandanta akékoľvek veci alebo dokumenty, je povinný tieto priebežne, resp. podľa potreby odovzdávať Mandantovi, resp. neodovzdané veci alebo dokumenty uschovať po dobu platnosti tejto zmluvy a po skončení jej platnosti odovzdať ich Mandantovi.
- 4.1.5** Mandatár je oprávnený v odôvodnených prípadoch požiadať Mandanta o zaujatie písomného stanoviska k ním navrhovanému ďalšiemu postupu realizácie prác na zadanej zákazke.
- 4.1.6** Mandatár zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi, bez ohľadu na to či boli spôsobené jeho zamestnancami

alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými tretími osobami. Rovnako zodpovedá aj za všetky porušenia právnych noriem, ktoré nastali na základe jeho činnosti, alebo ktoré vznikli na základe jeho rád a odporúčaní Mandantovi.

4.1.7 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariadovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti.

4.2 Základné práva a povinnosti Mandanta:

4.2.1 Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odmenu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4.2.2 Pokiaľ to bude nevyhnutné na riadne a včasné plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy, Mandant je povinný vystaviť Mandatárovi na jeho požiadanie potrebné písomné splnomocnenie. Bez ohľadu na uvedené sa dojednáva, že pokiaľ z takéhoto písomného splnomocnenia výslovne nevyplynie niečo iné, Mandatár nie je oprávnený vykonávať v mene a na účet Mandanta akékoľvek právne úkony, ani preberať v mene a na účet Mandanta akékoľvek záväzky.

4.2.3 Mandant sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a vždy keď o to Mandatár požiada, poskytnúť potrebnú súčinnosť alebo požadované doklady alebo dokumenty.

4.2.4 Mandant sa zaväzuje odovzdať Mandatárovi všetky veci a dokumenty potrebné na splnenie predmetu tejto zmluvy, pokiaľ v povahy týchto vecí alebo dokumentov nevyplýva, že ich má obstaráť Mandatár.

4.2.5 Mandant sa zaväzuje vytvoriť Mandatárovi primerané podmienky na úspešné plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy.

V. ODPLATA MANDATÁRA

5.1 Mandant sa zaväzuje Mandatárovi za splnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tomto článku zmluvy.

5.2 Výšku odplaty Mandatára stanovili zmluvné strany dohodou vo výške 600 € (slovom: Šesťsto EUR) mesačne. Mandant je oprávnený rozhodnúť, že za včasné a riadne plnenie predmetu tejto zmluvy, prislúcha Mandatárovi osobitná odplata v závislosti od rozhodnutia Mandanta.

5.3 Pokiaľ z tejto zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné, odplata Mandatára podľa bodu 5.2 tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady Mandatára spojené s výkonom činností podľa tejto zmluvy.

5.4 Odplata Mandatára podľa bodu 5.2 tejto zmluvy bude Mandantom zaplatená, a to na základe faktúry vystavenej Mandatárom v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru vždy do 10.dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci za ktorý sa platí. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry Mandantovi. Mandant je oprávnený vrátiť Mandatárovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota jej splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

5.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Mandatár nie je oprávnený bez súhlasu Mandanta previesť a/alebo postúpiť akékoľvek pohľadávky vzniknuté mu z tejto zmluvy na tretiu osobu. Rovnako sa dohodli, že Mandatár nie je oprávnený jednostranne započítať vzájomné pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy.

VI. MLČANLIVOSŤ

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy a jednotlivých zákaziek klientov.
- 6.2 Každá zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy dozvie a ktoré sa týkajú druhej zmluvnej strany, jej zamestnancov alebo pracovníkov, klientov a obchodných partnerov.
- 6.3 Táto povinnosť mlčanlivosti sa neobmedzuje len na cudzie tajomstvá, ale aj na všetky skutočnosti, ktoré boli zmluvnej strane zverené a s ktorými bola oboznámená pri plnení predmetu tejto zmluvy, ako aj skutočnosti, o ktorých sa dozvedela náhodne alebo nepriamo. Povinnosť mlčanlivosti zaväzuje zmluvné strany aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nespístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade porušenia povinností uvedených v tomto článku zmluvy zodpovedá zmluvná strana, ktorá tieto ustanovenia porušila, druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej tým vznikla.

VII. NEGATÍVNY ZÁVÄZOK MANDATÁRA

- 7.1 Mandatár sa podpisom tejto zmluvy výslovne zaväzuje Mandantovi, že po dobu trvania platnosti tejto zmluvy, nebude priamo alebo nepriamo, vo vlastnom mene alebo sprostredkované vyvíjať akúkoľvek činnosť, ktorej obsah a účel je zhodný alebo obdobný s predmetom tejto zmluvy, pre akúkoľvek inú tretiu osobu. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú v prípade ak činnosť Mandatára nebude v rozpore so záujmami Mandanta.
- 7.2 V prípade, ak Mandatár poruší ustanovenia tohto článku zmluvy, zaväzuje sa Mandatár zaplatiť Mandantovi za každé porušenie svojich povinností zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej mesačnej odplate podľa článku 5.2 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná okamihom porušenia povinnosti Mandatárom.

VIII. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 8.1 Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.
- 8.2 Mandant má právo písomne vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou v prípade, ak:
 - a) výkon činností Mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - b) hospodárska, ekonomická alebo právna situácia Mandatára robí splnenie povinností prevzatých podľa tejto zmluvy nepravdepodobným;
 - c) je voči Mandatárovi začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie, ak Mandatár vstúpi do likvidácie, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom dozorného správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov;
 - d) Mandatár neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej Mandantom;
 - e) Mandant vzhľadom na množstvo a objem realizovaných investičných projektov nemôže Mandatára poveriť plnením povinností podľa tejto zmluvy.

Okrem vyššie uvedených prípadov, môže Mandant kedykoľvek písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu a to s výpovednou dobou tridsať (30) dní odo dňa doručenia výpovede Mandatárovi.

- 8.3 Mandatár môže túto zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu a to s výpovednou dobou tridsať (30) dní odo dňa doručenia výpovede Mandantovi. Mandatár je však v takomto prípade povinný uskutočniť všetky potrebné úkony na to, aby sa vo všetkých príslušných zadaných zákazkách klientov, na realizácii ktorých participuje Mandatár, dodržali všetky potrebné termíny, kvalita a pod.
- 8.4 Pri predčasnom skončení tejto zmluvy má Mandatár nárok na pomernú časť odplaty podľa článku V tejto zmluvy.
- 8.5 Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 9.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 9.4 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Za Mandanta:

Vo Vígľaši, dňa

Za Mandatára:

Vo V.H.Kalinke, dňa