

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Predávajúci: Obec Vígľaš
Zvolenská č. 1, 962 02 Vígľaš
zastúpená Ing. Róbertom Záchenským, starostom obce
IČO: 00320382
č. účtu: SK35 0200 0000 0000 0292 2412
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Lučenec
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Záhradné centrum Vígľaš s.r.o.
Vígľaš č. 565, 962 02 Vígľaš
zastúpená Miroslavom Poliakom, štatutárnym orgánom
IČO:45 902 208
DIČ:SK 1041732560
č. účtu: SK18 0900 0000 0004 0417 6563
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Zvolen
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1382/1 o výmere 8299 m², trvalé trávne porasty a pozemku par. KN – C č. 1384/106 o výmere 1666 m², záhrady vedené na liste vlastníctva č. 543, katastrálne územie Vígľaš, obec Vígľaš.

čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1382/84 o výmere 1638 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1382/1, vedený na liste vlastníctva č. 543, katastrálne územie Vígľaš, obec Vígľaš, geometrickým plánom č. 34324216-85/2015 zo 6.7.2015, overený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 12.8.2015 pod č. 283/2015,
- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1382/85 o výmere 301 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1382/1, vedený na liste vlastníctva č. 543, katastrálne územie Vígľaš, obec Vígľaš, geometrickým plánom č. 34324216-85/2015 zo 6.7.2015, overený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 12.8.2015 pod č. 283/2015,

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1384/316 o výmere 1497 m², záhrady, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1384/106, vedený na liste vlastníctva č. 543, katastrálne územie Vígľaš, obec Vígľaš, geometrickým plánom č.34324216-85/2015 zo 6.7.2015 overený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 12.8.2015 pod č. 283/2015 a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 1382/84, par. KN – C č. 1382/85, KN – C č. 1384/316) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola určená znaleckým posudkom č. 202/2015 zo dňa 6.9.2015 súdneho znalca Ing. Drahomíra Kubányiho (ďalej len „znalecký posudok“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 19 934,60 €, t. j. vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 19 934,60 €, slovom devätnásťtisícdeväťstotridsaťštyri eur 60/100 centov zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Vígľaš uznesením č. 39/2015 z 12. novembra 2015 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, vecné bremená, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol

domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci vyhlasuje, že vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č. 543 v časti C ako vecné právo uloženia kanalizačnej prípojky a lapača olejov na pozemku a právo prístupu na pozemok par. KN – C č. 1382/1 v prospech Petra Gondu – Olympia, IČO: 33285021 sa netýka pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy tejto zmluvy, kanalizačná prípojka je uložená mimo pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy.

3. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Touto zmluvou sa zároveň zriaďuje **vecné bremeno** – uloženia inžinierskych sietí – odvodňovacieho kanálu a práva prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo cez pozemok par. KN – C č. 1384/316 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií.

2. Kupujúci Záhradné centrum Vígľaš s.r.o., Vígľaš č. 565, 962 02 Vígľaš, zastúpená Miroslavom Poliakom, štatutárnym orgánom, IČO: 45 902 208 - povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena každodobého vlastníka pozemkov KN-C parcela číslo 1384/106, 1384/315, 1384/316 vecné bremeno in rem, ktoré zodpovedá:

- právu uloženia inžinierskych sietí – odvodňovacieho kanálu a právu prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo cez pozemok par. KN – C č. 1384/316 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií na par. KN – C č. 1384/316 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 34324216-191/2015 z 12.12.2015 overený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom 14.12.2015 pod č. 480/2015.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude umiestňovať nad uloženou inžinierskou sieťou – odvodňovacieho kanálu a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja odvodňovacieho kanálu na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať stromy, kríky, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup ku odvodňovaciemu kanálu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po uložení odvodňovacieho kanálu v pozemku a pri vykonávaní jeho opravy a údržby uviesť pozemok do pôvodného stavu.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na časovo neobmedzenú dobu ako vecné právo.

6. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného špecifikované v čl. VII. v ods. 2 tejto zmluvy strpieť, zdržať sa akéhokoľvek konania, alebo prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu, alebo obmedzeniu oprávneného vo výkone tohto jeho práva vyplývajúceho z vecného bremena.

7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedenej nehnuteľnosti prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti na ďalších vlastníkov.

8. Práva, zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálny odbor. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

čl. VIII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Detva, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Detva, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vígľaš uznesením č 51/2015 zo dňa 15.decembra 2015 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. IX.

Kupujúci Záhradné centrum Vígľaš, s.r.o. Vígľaš č. 565, 962 02 Vígľaš, zastúpená Miroslavom Poliakom, štatutárnym orgánom, IČO: 45 902 208, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho obec Vígľaš, Zvolenská č. 1, 962 02 Vígľaš, IČO: 00320382, zastúpená Ing. Róbertom Záchenským, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Vígľaš je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene kupujúceho na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Detva, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Vígľaš je ďalej oprávnená v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Vígľaši 22. 12. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:
