

## Dodatok č. 3

k

### zmluve o nájme nehnuteľností

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
dňa 27.08.2012

medzi zmluvnými stranami:

**1. Obec Vígľaš**

so sídlom Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš  
IČO: 00 320 382  
zastúpená Ing. Róbertom Záchenským, starostom  
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0292 2412  
BIC: SUBASKBX

d'alej len „prenajímateľ“

a

**2. REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o.**

so sídlom Velehradská 33, 821 08 Bratislava  
IČO: 36 426 784  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, v oddiele Sro vo vložke číslo 142829/B  
konajúca Martinom Štricom, konateľom

d'alej len „nájomca“

takto:

## I

Prenajímateľa a pôvodný nájomca do práv a povinností ktorého vstúpil nájomca uzatvorili medzi sebou dňa 27.08.2012 Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi na dobu určitú predmet nájmu presne špecifikovaný v článku III. Zmluvy.

## II

Zmluvné strany sa, odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, dohodli na zmene znenia ust. článku III. ods. 1 Zmluvy, ktorý odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku znie:

1. *Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, nachádzajúce sa v okrese Detva, obci Vígľaš, katastrálnom území Vígľaš, zapísané na LV č. 543, a to*

- a) *pozemok – parcela registra “C” parc č. 1292/30 o výmere 3388 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;*
- b) *pozemok – parcela registra “C” parc č. 1292/31 o výmere 8548 m<sup>2</sup>, orná pôda;*
- c) *pozemok – parcela registra “C” parc č. 1292/35 o výmere 4958 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;*
- d) *pozemok – parcela registra “C” parc č. 1292/57 o výmere 1654 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;*

*d'alej spolu len „Predmet nájmu“.*

### III

Zmluvné strany sa s poukazom na ust. článku VI. ods. 5 Zmluvy, odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, dohodli na zmene znenia ust. článku VI. ods. 1 Zmluvy, ktorý znie:

1. *Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške 5824,07 EUR ročne.*

### IV

Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných častiach nedochádza k zmene Zmluvy.

### V

Tento dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých zmluvných strán, ani jedna z nich ho neuzavrela v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každé z nich bude spojené s jednotlivým vyhotovením Zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť v deň uzatvorenia tohto dodatku.

Vo Vígľaši, dňa 15. 02. 2022