

## Podmienky

### predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve obce

Základné informácie a podmienky pre záujemcov o obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) zverejní starosta obce (ďalej len „vyhlasovateľ“) zámer prenajať obecný pozemok na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači (príloha č.1 týchto podmienok) na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po vyhlásení súťaže záujemca o súťaž na prenájom pozemku vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „navrhovateľ“) na požiadanie dostane od vyhlasovateľa charakteristiku prenajímaného majetku, tento „Postup a podmienky pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže“ a „Podmienky súťaže a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu“ (ďalej len „podmienky súťaže“).

Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o prenajímanom majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa pri prehliadke majetku v termíne uvedenom vo vyhlásení.

#### I. Podmienky súťaže:

1) Účasť na súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľ.

2) Predmetný pozemok sa podľa územného plánu obce môže použiť len na výstavbu dvoch bytových domov

3) Obsah návrhu:

- a) obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba),
- b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby - podnikateľ,
- c) návrh využitia pozemku,
- d) ponúkaná nájomná cena, pričom minimálna nájomná cena je 0,314 €/m<sup>2</sup>/1rok podľa znaleckého posudku č.37/2012 vypracovaná znalcom Ing. Jozefom Eliasom za prenájom pozemku par. KN – C č. 841/2 o výmere 3769 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vígľaš,
- e) spôsob a termín úhrady nájomnej ceny.

4) Spôsob podávania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne v písomnej forme spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".

5) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Vígláš, Zvolenská 1, 962 02 Vígláš **najneskôr do 14.00 hod. dňa 12.10.2012.** Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa o 14.00 hod. dňa 19.10.2012.

6) Výška nájomnej ceny:

Rozhodujúci je návrh s najvyššou nájomnou cenou. Výška nájomnej ceny nesmie byť nižšia ako 0,314 €/m<sup>2</sup>/1 rok za par. KN – C č. 841/2 o výmere 3769 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vígláš učená obecným zastupiteľstvom obce Vígláš.

7) Platnosť súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na prenájom nehnuteľností.

8) Ohliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže

Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke dňa 10.10.2012.

## II. Kritériá pre hodnotenie návrhov:

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) výška nájomnej ceny,
- b) návrh využitia pozemku.

## III. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje
  - neporušenosť obálky,
  - správnosť zapečatenia obálky,
  - správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum,
- presný čas,
- označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

Potvrdenie sa opatrí okrúhlou pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

#### **IV. Vybranie najvhodnejšieho návrhu**

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, ktorú zriadilo pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.

Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu.

#### **V. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku vo  
vlastníctve obce**

par. KN – C č. 841/2 o výmere 3769 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Vígl'aš

Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.

Podmienky súťaže:

- 1) Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľ.
- 2) Predmetný pozemok sa podľa územného plánu obce môžu použiť len na výstavbu dvoch bytových domov
- 3) Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".
- 4) Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Vígl'aš, Zvolenská 1, 962 02 Vígl'aš **najneskôr do 14.00 hod. dňa 12.10.2012.**
- 5) Rozhodujúci je návrh s najvyšším nájomným. Výška nájmu nesmie byť nižšia ako 0,314 €/m<sup>2</sup>/rok za stavebný pozemok par. KN – C č. 841/2 o výmere 3769 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Vígl'aš znaleckým posudkom č.37/2012 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Eliasom.
- 6) Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke dňa 09.10.2012.
- 7) Úspech, resp. neúspech vo verejnej obchodnej súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu.
- 8) Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 9) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Podmienky predkladania návrhov do súťaže sú uverejnené na internetovej stránke obce [www.viglas.net](http://www.viglas.net) navrhovateľ si ich môže vyžiadať písomne alebo osobne prevziať na adrese určenej pre doručovanie návrhov. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.**

**Informácie na tel. č.: 045/ 5394243**

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 28.09.2012

Zvesené z úradnej tabuli dňa .....2012