

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. ustanovení  
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:** **Obec Vígľaš**  
Zvolenská 1  
962 02 Vígľaš

štatutárny orgán: Ing. Róbert Záchenský- starosta obce

bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0292 2412  
IČO: 00320382  
DIČ: 2021318761

(ďalej len „Objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:** **KOLEK s.r.o.**  
Mikušovská cesta 5319  
Lučenec 984 01

štatutárny orgán: Ing. Milan Mrva- konateľ spoločnosti

osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických:  
Ing. Milan Mrva

bankové spojenie: VUB a.s. Lučenec  
číslo účtu: SK77 0200 0000 0023 9638 3755  
IČO: 36 001 465  
IČ DPH: SK2020466074

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 3501/S

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

## ČLÁNOK II. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa riadne a včas, ideálne bez väd a nedorobkov nasledovné dielo:

### **„Materská škola Vígľaš- rekonštrukcia- II. etapa“**

(ďalej len „Dielo“), a to v rozsahu Cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a príp. jej dodatkoch. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do Cenovej ponuky zahrnul všetky práce a dodávky potrebné na vykonanie Diela v zmysle výkazu výmer poskytnutého Objednávateľom.

2. Zhotoviteľ je oprávnený prípadné naviac práce a dodávky nad rozsah prác a dodávok dohodnutých touto Zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah Diela, a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Diela, zrealizovať pre

Objednávateľa na základe vecného a cenového písomného dodatku k tejto Zmluve, po vzájomnej dohode Zmluvných strán. Pre oceňovanie prác navyše ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v Cenovej ponuke (Príloha č. 1).

3. Zhotoviteľ zhotoví Dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
4. Objednávateľ odovzdá najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Zhotoviteľovi realizačný projekt stavby.

### **ČLÁNOK III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho v nasledovných termínoch:
  - 1.1. Prevzatie staveniska a začiatok zhotovovania Diela: na základe písomnej výzvy objednávateľa
  - 1.2. Ukončenie, odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela : 08.07.2019
2. V prípade, ak Zhotoviteľ zrealizuje Dielo ( časť Diela ) v skorších termínoch, ako je uvedené týmto článkom, zaväzuje sa Objednávateľ takto skôr dokončené Dielo prevziať.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínov uvedených v bode 1 tohto článku v prípade omeškania Objednávateľa s plnením si svojich Zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, a v prípadoch, kedy je Zhotoviteľ oprávnený podľa tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pozastaviť realizáciu Diela resp. nerealizovať Dielo, ako aj v ostatných prípadoch, kedy má nárok na predĺženie termínov podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje zaplatiť cenu Diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto Zmluvy.
6. V prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a omeškanie Objednávateľa je viac ako 15 dní je objednávateľ v omeškaní s plnením si svojich iných Zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo dôjde k zrušeniu právoplatnosti stavebného povolenia počas výstavby, resp. pozastaveniu výstavby orgánmi štátnej správy, resp. súdom Slovenskej republiky, má Zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie prác na zhotovení Diela, a to do doby kým neodpadne dôvod prerušenia. Počas doby prerušenia prác nedostáva sa Zhotoviteľ do omeškania s plnením predmetu Diela podľa tejto Zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby sa posúva o rovnaký počet dní počas, ktorých bola stavba oprávnené pozastavená.

### **ČLÁNOK IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za Dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto Zmluvy, bola stanovená na

základe Objednávateľom predloženého výkazu výmer v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ak cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH :	65 282,16 EUR
DPH 20% :	13 056,43 EUR
<b>Cena s DPH:</b>	<b>78 338,59 EUR</b>

2. Zmeny a navyiac práce resp. menej práce (nezrealizované práce) vyžiadané Objednávateľom počas výstavby, navyiac resp. menej práce (nezrealizované práce) zapríčinené odchýlkou medzi projektovou dokumentáciou a Cenovou ponukou Zhotoviteľa, prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Diela, budú dôvodom na úpravu ceny Diela resp. jednotkových cien, a to na základe cenového a vecného písomného dodatku k tejto Zmluve po vzájomnej dohode medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom. V prípade zmien rozsahu Diela, resp. zmien Diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi návrh dodatku k Zmluve obsahujúci úpravu rozsahu Diela resp. zmeny Diela, jednotkové ceny a zmenu termínu dokončenia Diela, pokiaľ si zmeny Diela a navyiac práce vyžadujú podľa Zhotoviteľa aj predĺženie termínu dokončenia Diela.. Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k návrhu dodatku do 7 dní odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ nie je povinný realizovať Dielo/časť Diela dotknuté navyiac prácami resp. zmenou až do momentu podpísania dodatku k tejto Zmluve oboma Zmluvnými stranami a nedostáva sa do omeškania s realizáciou Diela.
3. Zmena ceny je prípustná aj v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich z sadzbu DPH a pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí Zhotoviteľ preukázať.
4. Cena Diela bude uhrádzaná nasledovným spôsobom:
  - 4.1 čiastkovými mesačnými faktúrami;
  - 4.2 záverečnou faktúrou.
5. Zhotoviteľ bude účtovať a fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov.
6. Podkladom na vyhotovenie čiastkovej faktúry je Objednávateľom ( resp. za Objednávateľa stavebným dozorom alebo stavbyvedúcim) odsúhlasený súpis prác a dodávok, ktoré bude Zhotoviteľ fakturovať. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k súpisu prác a dodávok predloženému Zhotoviteľom písomne do 5 pracovných dní odo dňa predloženia, v opačnom prípade sa pokladá súpis prác a dodávok za odsúhlasený. Faktúry sa vystavujú v dvoch vyhotoveniach a odovzdávajú sa na stavbe zástupcovi Objednávateľa, ktorý ich prijatie potvrdí písomne, alebo poštovou prepravou. Prílohou faktúr je súpis vykonaných prác a dodávok.
7. Zaplatenie čiastkovej mesačnej faktúry neznamena prevzatie časti Diela Objednávateľom.
8. Záverečnou faktúrou sa vyúčtuje cena Diela po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr a platieb.
9. Splatnosť čiastkových faktúr a záverečnej faktúry je 10 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi resp. banke financujúcej Dielo.
10. Za deň zaplatenia faktúr sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

11. Faktúry budú obsahovať, okrem náležitostí uvedených v § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, tieto náležitosti:
- 11.1 označenie Zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH;
  - 11.2 číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (podľa bodu 1 tohto článku);
  - 11.3 deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum vzniku daňovej povinnosti;
  - 11.4 u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % ;
  - 11.5 odvolávku na ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje ku fakturácii;
  - 11.6 fakturovanú sumu;
  - 11.7 označenie osoby, ktorá faktúru vystavila;
  - 11.8 pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa;
  - 11.9 súpis vykonaných prác .

## **ČLÁNOK V. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu, v lehote a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v prácach riadne pokračovať.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci Dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
4. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
5. V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktorá vznikli nezávisle na vôli alebo konaní Zmluvných strán a bránia postupu prác (vis maior) , Zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom Diele. Po túto dobu sa nedostáva do omeškania so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy. Po zániku prekážky, Objednávateľ a Zhotoviteľ na návrh Zhotoviteľa dodatkom upravujú prerušením prác dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy
6. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov zo strany jeho zamestnancov alebo ním poverených pracovníkov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.

8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č147/2013 Z.z..
9. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 21 dní od odovzdania Diela, ak sa strany nedohodnú inak.
10. Stavebný dozor zabezpečí na stavbe Objednávateľ. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi osobu poverenú funkciou stavebného dozoru najneskôr ku dňu odovzdania staveniska .
11. Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle ust. § 46d Stavebného zákona 50/1976 Z.z. v aktuálnom znení v jazyku slovenskom, a to v jednom origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu si odoberie Objednávateľ, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor, originál si ponecháva Zhotoviteľ. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
12. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam Objednávateľ, Stavebný dozor, projektant - autorský dozor, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a prizvané osoby. Ak niektorá zo Zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa písomne do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
13. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k čiastkovej faktúre.
14. V prípade, ak Objednávateľ alebo jeho zástupca (stavebný dozor) zistí, že Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a záväzné STN alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZ a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku upozorniť Zhotoviteľa na zistené nedostatky a stanoviť mu lehotu na ich odstránenie.
15. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu Zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď.)
16. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch, vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
17. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak

také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša Zhotoviteľ.

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii Diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené. Objednávateľ upozorní Zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v odovzdanej projektovej dokumentácii.
19. V prípade, že v priebehu výstavby Objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác, resp. k predĺženiu doby výstavby, prerušuje sa, resp. predlžuje sa, aj plynutie Zmluvných lehôt o rovnaký časový úsek. Objednávateľ súčasne nahradí Zhotoviteľovi náklady z tohto titulu vzniknuté.
20. Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného Diela účasťou svojich zástupcov na kontrolných poradách stavby a účasťou zodpovedných osôb na operatívnych poradách stavby organizovaných Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť osôb oprávnených konať vo veciach Zmluvných na kontrolných poradách stavby.

## **ČLÁNOK VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 7 dní vopred, kedy bude Dielo alebo jeho časť pripravené na odovzdanie a uviesť predpokladaný deň začatia preberacieho konania. Na základe tohto oznámenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia Diela tak, aby odovzdanie a prevzatie Diela bolo ukončené v Zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené splnením poslednej z nasledujúcich podmienok, a to jeho vykonaním v súlade s touto zmluvou odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Diela, avšak tieto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania Diela.
2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ tieto doklady:
  - 2.1. Certifikáty, atesty a všetky potrebné skúšky podľa potrebného rozsahu.
3. Dokladom o splnení – odovzdaní Diela Zhotoviteľom je „Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol podpíšu zástupcovia Zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v Zmluvných veciach, resp. poverení stavbyvedúci na základe splnomocnenia. Protokol obsahuje najmä:
  - 3.1. zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd,
  - 3.2. dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská Zhotoviteľa a Objednávateľa
4. Ak Objednávateľ odmieta Dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. V prípade, ak sa Objednávateľ bezdôvodne nedostavil na preberacie konanie a/alebo Objednávateľ bez uvedenia dôvodu nepodpísal protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, Dielo sa považuje za odovzdané dňom určenom v oznámení Zhotoviteľa

podľa bodu 1. tohto článku ako deň začatia preberacieho konania. Za odôvodnené odmietnutie prevziať Dielo sa považuje len skutočnosť, že Dielo je preukázané zhotovené v rozpore s touto Zmluvou.

6. Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa.
7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou či ústnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

## **ČLÁNOK VII. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii Diela nasledovným spôsobom:
  - 1.1. Odovzdať stavenisko podľa čl. V. bodu 1 tejto Zmluvy zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa v termíne uvedenom v tejto Zmluve;
  - 1.2. odovzdať Zhotoviteľovi realizačný projekt stavby;
  - 1.3. v prípade rozporných stanovísk, rozhodujúce je stanovisko Objednávateľa, ktorý avšak týmto preberá zodpovednosť za dopad tohto rozhodnutia na realizáciu Diela vrátane zodpovednosti za príp. vady Diela;
  - 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa preberacieho konania, a prevziať Dielo podľa podmienok dojednaných v tejto Zmluve;
  - 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje preberať akúkoľvek korešpondenciu týkajúcu sa realizácie Diela od Zhotoviteľa;
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii Diela nasledovným spôsobom:
  - 2.1. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú oprávnené zapísané v stavebnom denníku;
  - 2.2. zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvoláva Objednávateľ.

## **ČLÁNOK VIII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za Dielo v trvaní 60 mesiacov, s výnimkou častí, kde dodávatelia týchto častí poskytujú kratšie záručné doby, v takomto prípade platia tieto záručné doby. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia Diela (časti Diela) podľa článku VII. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
3. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
  - 3.1. Zjavné vady, t. j. vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované v deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a a to zapísaním v Protokole o

odovzdaní a prevzatí Diela, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

- 3.2. Skryté vady, t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 14 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 3.3. Havarijný stav, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení Diela.

Objednávateľ je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie alebo zníženie rozsahu škôd vzniknutých v dôsledku väd Diela.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu, ktorú uzná, odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa (napr. realizačný projekt stavby), resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve alebo z pokynov Objednávateľa.
6. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

## **ČLÁNOK IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR denne za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu, v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd uvedených v preberacom protokole v dohodnutých termínoch vo výške 65,- € za každý deň omeškania.
4. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch vo výške 65,- € za každý deň omeškania.

## **ČLÁNOK X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ**

1. Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.



2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
  - 2.1. Meškanie Objednávateľa s plnením si svojich povinností podľa tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - 2.2. Zastavenie prác z titulu, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ;
  - 2.3. Zrušenie právoplatnosti stavebných povolení pred začatím výstavby, resp. v priebehu výstavby, prerušenie výstavby orgánmi stavebnej správy, resp. súdom Slovenskej republiky;
  - 2.4. neúplnosť resp. vady vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov stavebného konania , a to aj v prípade, že stavebné povolenie bolo vydané a je právoplatné.

## **ČLÁNOK XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna Zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú:
  - 2.1. Ak Zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela o viac ako 30 dní.
  - 2.2. Ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektom pre realizáciu Diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovovania Diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu Objednávateľom.
  - 2.3. Ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že termín dokončenia Diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
  - 2.4. Ak bude Objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi o viac ako 30 dní a napriek písomnej výzve Zhotoviteľa neuhradí svoj finančný záväzok ani v dodatočnej lehote uvedenej vo výzve.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej Zmluvy.

## **ČLÁNOK XII. DORUČOVANIE**

1. Všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením ( pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto

povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- 1.2. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 1.3. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá Zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

### **ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
4. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami .
6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
7. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
8. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku voči Zhotoviteľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
10. Táto Zmluva je zhotovená v 4-ich vyhotoveniach, pre Objednávateľa dve vyhotovenia a pre Zhotoviteľa dve vyhotovenia, z ktorého každá má platnosť originálu.
11. Súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
  - 11.2. Cenová ponuka Zhotoviteľa
  - 11.3. Projekt stavby

V Lučenci, dňa .....

Vo Vígľaši dňa .....

**Zhotoviteľ :**

**Objednávateľ:**

.....  
**Ing. Milan Mrva**  
**konateľ spoločnosti**

.....  
**Ing. Róbert Záchenský**  
**starosta obce**