

## Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 30.04.2016  
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Vígl'aš**  
Sídlo: **Zvolenská č. 1, 962 02 Vígl'aš**  
IČO: **00320382**  
DIČ: **2021318761**  
V mene ktorého koná: **Ing. Robert Záchenský, starosta obce**

ďalej len „prenajíateľ“ a/alebo „povinný“

### Nájomca :

Obchodné meno: **P.I.C. Slovakia s.r.o.**  
Sídlo: **B.S.Timravy 9/1716 Hriňová**  
IČO: **366 194 69**  
DIČ: **2021742569**  
IČ DPH: **SK2021742569**  
Registrácia: **Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 8502/S**  
V mene ktorého koná: **Ing. Juraj Berkeš, konateľ**

ďalej len „nájomca“ a/alebo „oprávnený“

Nájomná zmluva uzavretá dňa 30.04.2016 medzi účastníkmi uvedenými v záhlaví tohto dodatku (ďalej len Zmluva“) sa na základe výslovnej dohody účastníkov a na základe rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru zo dňa 23.04.2019 vo veci konania vedeného pod číslom V496/2019-14 týmto dodatkom mení a dopĺňa nasledovne:

### A) V Preambule Zmluvy sa doterajší text:

*„Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku v celkovej výmere 20 000 m<sup>2</sup> (slovom: dvadsaťtisíc metrov štvorcových ) pozostávajúce z parc. KN C č. 1292/36. vo výmere 20 000m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy nachádzajúca sa v katastrálnom území Vígl'aš, zapísané toho času Okresný úrad Detva, katastrálny odbor Detva, pre katastrálne územie a obec Vígl'aš, okres Detva na LV č. 543 ako parcely registra „C“, ktoré nehnuteľnosti sú súčasťou Priemyselného parku Vígl'aš.“*

ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

**„Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 - ine nehnuteľností vedených Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 543, pre obec a katastrálne územie Vígl'aš ako:**

- parcela KN-C parcelné číslo 1292/36 ostatná plocha o výmere 17503 m<sup>2</sup>;
- parcela KN-C parcelné číslo 1292/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2497m<sup>2</sup>;

ktoré nehnuteľnosti sú súčasťou Priemyselného parku Vígľaš.“

Ostatný text Preambuly ostáva bez zmeny.

- B) V článku XIII. Zmluvy sa doterajší text ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

**„XIII.  
Predkupné právo.**

- 1) Prenajímateľ a zároveň povinný je výlučným vlastníkom v 1/1 - ine nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 543, pre obec a katastrálne územie Vígľaš ako:
- parcela KN-C parcelné číslo 1292/36 ostatná plocha o výmere 17503 m<sup>2</sup>;
  - parcela KN-C parcelné číslo 1292/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2497m<sup>2</sup>.
- Obidve nehnuteľnosti ďalej spolu aj ako „Povinná nehnuteľnosť“ vo všetkých gramatických tvaroch.
- 2) Oprávnený je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 1560 pre obec a katastrálne územie Vígľaš ako:
- rozostavaná budova – Výrobný závod P.I.C. Slovakia s.r.o. postavená na parcele KN-C parcelné číslo 1292/64.
- Vyššie uvedená nehnuteľnosť bude ďalej označená aj ako „Oprávnená nehnuteľnosť“.
- 3) Povinný, ako výlučný vlastník Povinnej nehnuteľnosti zriaďuje v prospech oprávneného predkupné právo. Predkupné právo sa zriaďuje v prospech oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. ako predkupné právo in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
- 4) Povinný sa týmto zaväzuje, že v prípade predaja Nehnuteľnosti alebo iného scudzenia alebo predaja alebo iného scudzenia jej časti, ponúkne Nehnuteľnosť, alebo jej časť najprv oprávnenému, a to za rovnakých podmienok, aké dojedná pre prípad scudzenia s tretou osobou. Povinný ponúkne oprávnenému Nehnuteľnosť písomným ohlásením všetkých podmienok.
- 5) Oprávnený je povinný písomne oznámiť povinnému, že si predkupné právo uplatňuje a kúpnu zmluvu uzatvoriť do 60 dní odo dňa doručenia ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Oprávnený je povinný v prípade uplatnenia predkupného práva zaplatiť cenu ponúknutú tretou osobou.
- 6) Predkupné právo sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 7) Predkupné právo oprávneného zaniká:
- rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona.

- písomnou dohodou zmluvných strán, podliehajúcou vkladu do katastra nehnuteľností.“

C) V článku XV. bode 6. sa doterajší text „*príslušnou správou katastra*“ nahrádza textom: „*príslušným okresným úradom*“.

Ostatné náležitosti text nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2016 ostávajú bez zmeny.

Účastníci tohto dodatku po jeho prečítaní prehlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, že ho neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto dodatok na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Vígľaš zverejní na webovej stránke obce.

Tento dodatok bol vyhotovený v 4 - och vyhotoveniach a tvorí neoddeliteľnú súčasť každého vyhotovenia nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2016.

Vo Vígľaši, dňa 30.08.2019

V Hriňovej dňa 30.08.2019

.....  
Obec Vígľaš  
Ing. Robert Záchenský, starosta  
(prenajímateľ a povinný)

.....  
P.I.C. Slovakia spol. s r. o.  
Ing. Juraj Berkeš, konateľ  
(nájomca a oprávnený)