

Dodatok č.1

k

zmluve o nájme nehnuteľností

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
dňa 22.12.2016

- 1. Obec Vígľaš**
so sídlom Zvolenská č. 1, 962 02 Vígľaš
IČO: 00 320 382
zastúpená Ing. Róbert Záchenský - starosta obce
bankové spojenie: VÚB banka a.s. Zvolen
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0292 2412

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. MUDr. Anna Krinovičová, s.r.o.**
so sídlom Zvolenská č. 130/6, 962 02 Vígľaš
IČO: 36863033
DIČ: 2022813066
bankové spojenie: SLSP a.s. Zvolen
IBAN: SK42 0900 0000 0004 0380 3748

(ďalej len „nájomca“)

I

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 22.12.2016 Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi na dobu neurčitú predmet nájmu presne špecifikovaný v článku I Zmluvy.

II

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že **Článok I** Zmluvy sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

- Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy Materskej školy, so súp. č. 130, postavenej sa na parcele reg. “C” parc. č. 567, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vígľaš, zapísanej na liste vlastníctva č. 543, prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, v celkovej výmere **83,02 m²**.*
- Nebytové priestory, nachádzajúce sa na 1. NP, ktoré tvoria predmet nájmu pozostávajú z priestorov*

Názov miestnosti	Číslo miestnosti	Podlahová plocha v m ²
1. Zádverie	1.01	3,41
2. WC	1.02	3,36
3. Chodba	1.03	16,41
4. Zdravotná sestra	1.04	15,34
5. Sklad	1.05	1,32
6. Sklad	1.06	3,16
7. Ordinácia obvod. lekára	1.07	40,02
spolu:		83,02

Zmluvné strany sa tiež dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že **Článok III** Zmluvy sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

1. *Za užívanie nebytových priestorov uvedených v Článku I. tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške **4,28 EUR/m²** ročne, t.j. 355,33 EUR ročne za Predmet nájmu.*

Zmluvné strany sa tiež dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že **Článok IV** Zmluvy sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude realizovaná 1 x ročne najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka, a to na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií, vystavených prenajímateľovi, formou refakturácie, nasledovne:

- Spotreba EE na základe podružného elektromera.
- Spotreba vody na základe podružného vodomera.
- Dodávka tepla pomernou časťou vykurovanej prenajatej plochy na základe celkovej vyúčtovacej faktúry.
- Refakturácia mzdových nákladov kuriča 17,1% z 50% mzdových nákladov kurič/údržbár.

Zmluvné strany sa tiež dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že **Článok V ods. 1** Zmluvy sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

1. *Nájomné podľa Článku III tejto zmluvy v sume **355,33 EUR** je nájomca povinný platiť prenajímateľovi **1x ročne** v termíne splatnosti faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka.*

III

Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných častiach nedochádza k zmene Zmluvy.

IV

1. Tento dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých zmluvných strán, ani jedna z nich ho neuzavrela v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

5. Uzatvorenie tohto dodatku bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vígľaš č. 42/2019/OcZ zo dňa 25.6.2019, pričom Obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo so znením tohto dodatku, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je utváranie podmienok na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce Vígľaš a obyvateľov okolitých obcí podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Vo Vígľaši, dňa 1.7.2019

Prenajímateľ

Nájomca

1. _____
Obec Vígľaš

2. _____
MUDr. Anna Krinovičová, s.r.o.